



Polisi Insurans Enhanced Fire Insurance

QBE INSURANCE (MALAYSIA) BERHAD kami mengesyorkan bahawa anda mengkaji dengan teliti Dokumen ini yang menetapkan batasan dan faedah insurans. Sila simpan Dokumen ini di tempat yang selamat.

Sekiranya anda mempunyai pertanyaan, sila hubungi Ajen Berdaftar / Broker atau pejabat QBE kami, terutamanya jika insurans tidak sepenuhnya sesuai dengan niat anda.

Polisi Insurans Enhanced Fire Insurance

KANDUNGAN

DEFINISI

SYARAT-SYARAT

1. Keterangan Material
2. Resit
3. Insurans Lain
4. Perubahan Bangunan
5. Sebab-sebab Dikecualikan
6. Peril-peril Dikecualikan
7. Liabiliti Dikecualikan
8. Harta Benda Dikecualikan
9. Penghentian Insurans
10. Polisi Marin
11. Pembatalan
12. Pemberitahuan Kerugian/Kerosakan
13. Pembelanjaan Kerja-Kerja Memadam Api
14. Penanggung Insurans
15. Tuntutan Palsu
16. Pemulihan Nilai Semula
17. Nilai Pasaran
18. Pengambilan Hak
19. Sumbangan
20. Fasal Purata
21. Pemulihan Semula Jumlah Diinsuranskan
22. Fasal Timbang Tara
23. Had Masa
24. Notis
25. Makna

MEMORANDA 1

1. Waranti Premium
2. Pengecualian Tapak Bangunan
3. Pengenalpastian Tarikh
4. Fasal Penjelasan Kerosakan Harta
5. Fasal Pengecualian Radioaktif / Risiko Tenaga Nuklear
6. Fasal Polisi Tanpa Nilai (Unvalued Policy)
7. Waranti Pembatasan Pengecatan Semburan/Penyemburan Serbuk
8. Fasal Pemasangan Elektrik (A)
9. Fasal Pengecualian Sekatan
10. Kos Pembersihan (Bukan Tarif)
11. Kos Perlindungan Sementara (Bukan Tarif)
12. Perbelanjaan Mempercepatkan (Bukan Tarif)
13. Barangan Dan/Atau Harta Benda Yang Disimpan Di Tempat Terbuka (Non Tarif)
14. Tiada Pembatalan (Bukan Tarif)
15. Klausal Pelan Dan Spesifikasi (Bukan Tarif)
16. Harta Benda atau Kebajikan, Kelab Sukan dan Sosial (Bukan Tarif)
17. Klausal Pengecualian Talian Penghantaran dan Pengagihan (Bukan Tarif)
18. Pengecualian Pengambilan Hak (Bukan Tarif)
19. Perbelanjaan Pemadam Kebakaran (Bukan Tarif)
20. Harta Benda Tanpa Kerosakan (Bukan Tarif)
21. Klausal Mengesan & Akses (Bukan Tarif)
22. Klausal Penyediaan Tuntutan (Bukan Tarif)

Polisi Insurans Enhanced Fire Insurance

KANDUNGAN

MEMORANDA 2

- (i) Waranti
- (ii) Fasal

MEMORANDA 3

Fasal Dan Pengendorsan Peril Khas / Berkaitan
Kerosakan Pesawat
Kebakaran Lalang / Semak Belukar
Letupan Atau Limpahan Radas Tangki Air Atau Paip
Gempa Bumi Dan Letusan Gunung Berapi
Fasal Pemasangan Elektrik (B)
Letupan
Banjir
Kerosakan Hentaman (Tidak Termasuk Kenderaan Pihak Diinsuranskan)
Kerosakan Hentaman (Termasuk Kenderaan Pihak Diinsuranskan)
Kerosakan Rusuhan Mogok Dan Angkara Niat Jahat
Pembakaran Spontan
Ribut, Taufan
Penanggalan Dan Gelinciran Tanah
Kerosakan Oleh Pokok Tumbang Atau Dahan Atau Objek Darinya
Fasal Penyimpanan Sejuk/Inkubator (A)
Fasal Penyimpanan Sejuk/Inkubator (B)

MEMORANDA 4

Alat Memadam Kebakaran (AMK)
FEA I Keperluan Am I
FEA II Keperluan Am II
FEA III Keperluan Am III
FEA IV Keperluan Am IV
FEA V Keperluan Am V
FEA VI Keperluan Am VI
FEA VII Keperluan Am VII
FEA VIII Keperluan Am VIII
FEA IX Keperluan Am IX
FEA X Waranti AMK X
FEA XI Waranti AMK XI

Polisi Insurans Enhanced Fire Insurance

BAGI KONTRAK INSURANS KOMERSIAL

(Insurans bagi tujuan perdagangan, perniagaan atau profesion)

Polisi ini dikeluarkan sejajar dengan pembayaran dari premium yang ditentukan dalam Jadual Polisi dan menurut kepada kenyataan yang telah dikemukakan di dalam Borang Cadangan pihak yang diinsurans (atau semasa pihak yang diinsurans memohon insurans ini) dan segala kenyataan yang telah dibuat oleh pihak yang diinsurans pada atau semasa penyerahan Borang Cadangan pihak yang diinsurans (atau semasa pihak yang diinsurans memohon insurans ini) dan pada masa perjanjian ini ditandatangani. Jawapan dan sebarang pernyataan lain yang pihak yang diinsurans berikan akan menjadi sebahagian daripada kontrak insurans antara pihak yang diinsurans dan QBE Insurance (Malaysia) Berhad (selepas ini dirujuk sebagai "Syarikat"). Sekiranya terdapat sebarang salah nyata pada pra-kontrak berhubung dengan jawapan pihak yang diinsurans atau di mana-mana pernyataan yang diberikan oleh pihak yang diinsurans, ia mungkin mengakibatkan pembatalan kontrak insurans pihak yang diinsurans, keengganan atau pengurangan gantirugi pihak yang diinsurans, perubahan terma atau penamatan kontrak insurans pihak yang diinsurans.

Polisi ini bertindak atas terma-terma dan syarat-syarat kontrak insurans seperti yang telah dipersetujui antara pihak yang diinsurans dan pihak Syarikat.

SYARIKAT BERSETUJU tertakluk kepada Terma dan Syarat yang terkandung di dalam ini atau diendorskan atau selainnya dinyatakan di sini kemudiannya bahawa jika Harta Yang Diinsuranskan yang dinyatakan di dalam Jadual tersebut atau mana-mana bahagian daripada harta sedemikian itu musnah atau rosak disebabkan oleh KEBAKARAN atau KILAT dalam Tempoh Insurans yang dinyatakan di dalam Jadual atau dalam mana-mana tempoh yang berikutnya yang mana Pihak Diinsuranskan telah membayar dan Syarikat telah menerima premium yang dikehendaki bagi pembaharuan Polisi ini, Syarikat akan membayar atau memenuhi bayaran kepada Pihak Diinsuranskan akan nilai sebenar Harta yang diinsuranskan pada masa berlakunya kemusnahan atau amaun sebenar kerosakan yang sedemikian.

DENGAN SYARAT BAHAWA liabiliti Syarikat hendaklah dalam apa jua keadaan yang berhubung dengan setiap satu butiran tidak melebihi jumlah yang dinyatakan di dalam Jadual tersebut yang diinsuranskan atau Keseluruhan Jumlah Diinsuranskan ini pada keseluruhannya atau jumlah yang lain yang boleh digantikan secara pengendorsan ke atasnya atau dilampirkan bersamanya yang ditandatangani oleh atau bagi pihak Syarikat.

DENGAN SYARAT bahawa pematuhan dan pemenuhan yang sewajarnya akan terma, syarat dan pengendorsan Polisi ini setakat yang ia berkaitan dengan segala perkara yang perlu dilakukan atau dipatuhi oleh Pihak Diinsuranskan hendaklah menjadi syarat duluan kepada sebarang liabiliti Syarikat untuk membuat sebarang pembayaran di bawah Polisi ini.

DEFINISI

Untuk keseluruhan Polisi ini (melainkan keterangan yang lebih terperinci):-

BANGUNAN bermaksud bangunan-bangunan termasuk tuan punya lekapan dan lengkapan dan dinding, pintu pagar, pagar, tiang lampu dan papan tanda, perkhidmatan di bawah dan di atas tanah, tapak pembaikan dalam lingkungan premis.

KANDUNGAN bermaksud lekapan serta lengkapan dan perabot perniagaan, segala barangan milik penyewa dan semua harta benda yang tidak dinyatakan secara terperinci kecuali bangunan-bangunan, stok, harta benda seperti yang dinyatakan di dalam syarat 8.

MESIN & LOJI bermaksud semua mesin, kelengkapan dan loji samada mekanikal, elektrik atau elektronik untuk tujuan perniagaan atau perdagangan pihak yang diinsuranskan yang diletakkan dalam lingkungan premis pihak yang diinsuranskan.

STOK bermaksud stok dan bahan di dalam perdagangan.

Semua ini menjadi harta benda pihak yang diinsuranskan atau ianya menjadi tanggungjawab dari segi undang-undang.

SYARAT-SYARAT

1. Keterangan Material

Apabila pihak yang diinsurans telah memohon insurans ini sepenuhnya untuk tujuan yang tidak berkaitan dengan perdagangan, perniagaan atau profesion, pihak yang diinsurans mempunyai kewajiban untuk mengambil langkah yang munasabah untuk tidak salah nyata dalam menjawab soalan yang terdapat dalam Borang Cadangan (atau semasa pihak yang diinsurans memohon insurans ini) iaitu pihak yang diinsurans perlu menjawab soalan dengan penuh dan tepat. Kegagalan dalam mengambil langkah munasabah dalam menjawab soalan-soalan boleh mengakibatkan pembatalan kontrak insurans pihak yang diinsurans, keengganan atau pengurangan gantirugi pihak yang diinsurans, perubahan terma atau penamatan kontrak insurans pihak yang diinsurans selaras dengan remedi di Jadual 9 Akta Perkhidmatan Kewangan 2013.

Pihak yang diinsurans juga dikehendaki mendedahkan perkara-perkara lain yang pihak yang diinsurans tahu akan mempengaruhi keputusan pihak Syarikat dalam menerima risiko dan menentukan kadar dan terma yang akan dikenakan.

Pihak yang diinsurans juga mempunyai kewajiban untuk memberitahu Syarikat dengan serta-merta jika pada bila-bila masa selepas kontrak pihak yang diinsurans ditandatangani, diubah atau diperbaharui dengan Syarikat, apa-apa maklumat yang diberikan di dalam Borang Cadangan (atau semasa pihak yang diinsurans memohon insurans ini) tidak tepat atau telah berubah.

2. Resit

Tidak ada bayaran berhubung dengan apa-apa premium boleh dianggap sebagai bayaran kepada pihak Syarikat kecuali resit dalam bentuk bercetak yang ditandatangani oleh seorang pegawai atau agen yang dilantik secara sah oleh pihak syarikat telah diberikan kepada Pihak Diinsuranskan.

3. Insurans Lain

Pihak yang diinsurans hendaklah memberi notis kepada Syarikat mengenai apa-apa Insurans yang telah berkuatkuasa, atau yang mungkin kemudiannya dikuatkuasakan, yang melindungi mana-mana harta yang dengan ini diinsuranskan. Notis sedemikian hendaklah diberikan dan disahkan oleh Syarikat di dalam polisi ini sebelum berlakunya apa-apa kerugian atau kerosakan.

4. Perubahan Bangunan

Semua Insurans di bawah Polisi ini:-

- (a) ke atas mana-mana bangunan atau bahagian mana-mana bangunan,
 - (b) ke atas mana-mana harta yang terkandung di dalam mana-mana bangunan,
 - (c) ke atas sewa atau perkara lain yang diinsuranskan berhubung dengan atau yang berkaitan dengan mana-mana bangunan atau mana-mana harta yang terkandung di dalam mana-mana bangunan,
- hendaklah terhenti dengan serta merta apabila runtuh atau berubahnya tempat:-
- (i) bangunan tersebut atau mana-mana bahagian daripadanya,
 - (ii) keseluruhan atau mana-mana bahagian daripada mana-mana deretan bangunan atau mana-mana struktur yang membentuk bangunan tersebut,

DENGAN SYARAT bahawa runtuhnya atau berubahnya tempat itu merupakan keseluruhan atau merupakan sebahagian besar atau bahagian penting bangunan tersebut atau mengurangkan kebergunaan bangunan tersebut atau mana-mana bahagiannya atau membiarkan bangunan tersebut atau mana-mana bahagian daripada bangunan tersebut atau mana-mana harta yang terkandung di dalamnya terdedah kepada risiko kebakaran yang meningkat atau yang selainnya adalah material.

DAN DENGAN SYARAT bahawa runtuhnya atau berubahnya tempat tersebut bukan disebabkan oleh kebakaran, kerugian atau kerosakan yang mana dilindungi oleh Polisi ini atau akan dilindungi jika bangunan tersebut, deretan bangunan atau strukturnya diinsuranskan di bawah Polisi ini.

Dalam sebarang tindakan, guaman atau prosiding lain, beban membuktikan bahawa sebarang keruntuhan atau perubahan tempat adalah disebabkan oleh kebakaran seperti yang tersebut terdahulu hendaklah terletak ke atas Pihak Diinsuranskan.

5. Sebab-sebab Dikecualikan

- (1) Insurans ini tidak melindungi:
 - (a) Kerugian oleh sebab kecurian semasa atau selepas berlakunya sesuatu kebakaran.

- (b) Kerugian atau kerosakan kepada harta yang disebabkan oleh penapaian, kepanasan semula jadi atau pembakaran spontan [kecuali seperti yang boleh diperuntukkan selaras dengan Syarat 8(f)] atau oleh sebab ia melalui sebarang proses pemanasan atau pengeringan.
 - (c) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh atau yang disebabkan menerusi atau akibat
 - (i) Pembakaran harta dengan perintah pihak berkuasa awam
 - (ii) Kebakaran bawah tanah
 - (d) Kerugian atau kerosakan yang secara langsung atau tidak langsung disebabkan oleh atau yang timbul daripada atau yang merupakan akibat atau yang antaranya disebabkan oleh bahan senjata nuklear.
- (2) Insurans ini tidak melindungi kerugian atau kerosakan yang secara langsung atau tidak langsung disebabkan oleh atau yang timbul daripada atau yang diakibatkan oleh atau yang disumbangkan oleh pancaran pengionan atau pencemaran radioaktif daripada apa-apa bahan api nuklear atau daripada apa-apa bahan buangan nuklear dari pembakaran bahan api nuklear. Bagi Syarat 5(2) ini sahaja pembakaran hendaklah termasuk apa-apa proses pembelahan nuklear yang mampu diri.

6. Peril-peril Dikecualikan

Insurans ini tidak melindungi apa-apa kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh atau menerusi atau yang merupakan akibat, secara langsung atau tidak langsung, mana-mana satu daripada kejadian yang berikut, iaitu:-

- (a) Gempa bumi, letupan gunung berapi atau konvulsi alam semula jadi lain.
- (b) Taufan, hurikan, puting beliung, siklon atau gangguan atmosfera yang lain.
- (c) Peperangan, serangan, tindakan musuh asing, permusuhan atau operasi ketenteraan (sama ada peperangan diisytiharkan atau tidak) atau perang saudara.
- (d) Dahagi, rusuhan, kebangkitan tentera atau orang awam, insureksi, pemberontakan, revolusi, rampasan kuasa tentera, undangundang tentera atau keadaan pengepungan atau mana-mana peristiwa atau sebab-sebab yang menentukan pengisytiharaan atau pengekalan undang-undang tentera atau keadaan pengepungan.
- (e) Sebarang tindakan keganasan

Untuk tujuan ini tindakan keganasan bermaksud tindakan, termasuk tetapi tidak terhad kepada penggunaan paksaan atau kekerasan dan/atau ugutan sedemikian, oleh mana-mana orang atau kumpulan orang, sama ada bertindak sendirian atau bagi pihak atau berhubung dengan mana-mana organisasi atau kerajaan, yang dilakukan untuk tujuan politik, agama, ideologi atau yang seumpamanya termasuk niat untuk mempengaruhi mana-mana kerajaan dan/atau menyebabkan orang awam atau sebahagian orang awam berada dalam ketakutan.

Apa-apa kerugian atau kerosakan yang berlaku semasa wujudnya keadaan yang luar biasa (sama ada fizikal atau sebaliknya) yang disebabkan oleh atau yang disebabkan menerusi atau yang merupakan akibat, secara langsung atau tidak langsung, daripada sebarang peristiwa tersebut hendaklah dianggap sebagai kerugian atau kerosakan yang tidak dilindungi oleh insurans ini, melainkan Pihak Diinsuranskan hendaklah membuktikan kerugian atau kerosakan tersebut berlaku secara berasingan daripada kewujudan keadaan yang luar biasa tersebut.

Dalam apa-apa tindakan, guaman atau prosiding lain apabila Syarikat mengatakan bahawa oleh sebab peruntukan syarat ini apa-apa kerugian atau kerosakan yang tidak dilindungi oleh insurans ini, beban membuktikan kerugian atau kerosakan tersebut dilindungi hendaklah terletak pada Pihak Diinsuranskan.

7. Liabiliti Dikecualikan

Insurans ini tidak melindungi sebarang liabiliti terhadap:

Kerugian atau kemusnahan atau kerosakan yang disebabkan oleh pencemaran (kecuali dilindungi) melainkan kemusnahan atau kerosakan kepada harta yang diinsuranskan yang disebabkan oleh

- (i) pencemaran yang dengan sendirinya disebabkan oleh suatu kontingensi yang dengan ini diinsuranskan.
- (ii) sebarang kontingensi yang dengan ini diinsuranskan yang dengan sendirinya disebabkan oleh pencemaran.

8. Harta Benda Dikecualikan

Kecuali dinyatakan dengan jelas di dalam Polisi, Insurans ini tidak melindungi:

- (a) Barangan yang dipegang sebagai amanah atau atas komisen.
- (b) Bulion atau batu permata belum berikat.
- (c) Apa-apa barangan yang ganjil atau hasil kerja seni bagi amaun yang melebihi RM500/-.
- (d) Manuskrip, pelan, lukisan, atau reka bentuk, corak, model atau acuan.
- (e) Sekuriti, obligasi, atau dokumen apa pun bentuknya, setem, duit syiling atau wang kertas, cek, buku akaun atau buku perniagaan yang lain, atau rekod sistem komputer.
- (f) Arang batu, terhadap kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh pembakaran spontannya.
- (g) Bahan letupan.

- (h) Apa-apa kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh atau menerusi atau akibat letupan; tetapi kerugian atau kerosakan oleh sebab dandang domestik dan letupan gas yang digunakan untuk tujuan menerangi atau domestik dalam sesebuah bangunan yang mana gas tidak dijana dan tidak membentuk sebahagian daripada sebarang kerja melibatkan gas, akan dianggap sebagai kerugian yang disebabkan oleh kebakaran sebagaimana yang dimaksudkan dalam Polisi ini.
- (i) Apa-apa kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh atau menerusi atau akibat pembakaran, sama ada tidak sengaja atau sebaliknya, ke atas hutan, belukar, lalang, prairi, pampas atau rimba, dan pembersihan tanah dengan membakar.

9. Penghentian Insurans

Di bawah mana-mana keadaan yang berikut insurans terhenti diguna pakai berhubung dengan harta yang berkenaan kecuali sebelum berlakunya apa-apa kerugian atau kerosakan Pihak Diinsuranskan telah mendapatkan kebenaran Syarikat yang dibuktikan dengan pengendorsan ke atas Polisi tersebut oleh atau bagi pihak Syarikat :

- (a) Jika perniagaan atau perusahaan yang dijalankan diubah, atau jika bentuk penghunian atau hal keadaan lain yang mempengaruhi bangunan yang diinsuranskan atau yang mengandungi harta yang diinsuranskan ditukar sedemikian rupa menyebabkan meningkatnya risiko kerugian atau kerosakan oleh kebakaran.
- (b) Jika bangunan yang diinsuranskan atau yang mengandungi harta yang diinsuranskan tidak dihuni dan berkekalan sedemikian melebihi tiga puluh (30) hari.
- (c) Jika harta yang diinsuranskan dipindahkan ke mana-mana bangunan atau tempat selain daripada tempat yang dinyatakan di sini sebagaimana yang diinsuranskan.
- (d) Jika kepentingan ke atas harta yang diinsuranskan berpindah daripada Pihak Diinsuranskan melainkan dengan wasiat atau kuatkuasa undang-undang.
- (e) Jika notis untuk keluar telah dikeluarkan dengan perintah Pihak Berkuasa tempatan bagi rekuisisi atau pengambilan tanah yang di atasnya terletak harta Pihak Diinsuranskan.

10. Polisi Marin

Insurans ini tidak melindungi kerugian atau kerosakan pada harta yang, pada masa berlakunya kerugian atau kerosakan sedemikian, diinsuranskan oleh Polisi Marin melainkan yang berhubung dengan sebarang lebihan yang melebihi amaun yang seharusnya dibayar di bawah Polisi Marin.

11. Pembatalan

Insurans ini boleh ditamatkan pada bila-bila masa atas permintaan Pihak Diinsuranskan, dalam hal ini Syarikat akan mengenakan kadar jangka pendek yang biasa bagi tempoh polisi tersebut telah berkuatkuasa. Insurans ini juga boleh ditamatkan atas pilihan Syarikat dengan menghantar notis empat belas (14) hari melalui surat berdaftar kepada Pihak Diinsuranskan di alamatnya yang terakhir yang diketahui, dalam hal ini Syarikat hendaklah bertanggungjawab untuk membayar balik apabila dituntut suatu perkadaran setimpal premium bagi tempoh yang masih belum tamat dari tarikh pembatalan. Amaun yang akan dikembalikan atas penamatan polisi hendaklah tertakluk kepada premium minimum yang akan dikenakan oleh Syarikat.

12. Pemberitahuan Kerugian / Kerosakan

Apabila berlakunya sebarang kerugian atau kerosakan Pihak Diinsuranskan hendaklah dengan serta merta memberi notis kepada Syarikat dan hendaklah dalam masa lima belas (15) hari selepas kerugian atau kerosakan tersebut, atau lanjutan masa tertentu yang dibenarkan oleh Syarikat secara bertulis, menyerahkan kepada Syarikat:

- (a) Tuntutan secara bertulis bagi kerugian dan kerosakan yang mengandungi butir-butir lengkap seberapa yang boleh semua barang-barang yang rosak atau harta benda yang musnah, dan amaun kerugian atau kerosakan, dengan mengambil kira nilai semasa kerugian atau kerosakan tersebut, tidak termasuk apa-apa jenis keuntungan.
- (b) Butir-butir tentang semua Insurans lain, jika ada.

Pihak Diinsuranskan hendaklah juga pada setiap masa atas perbelanjaannya sendiri mengemukakan, mendapatkan dan memberikan kepada Syarikat selanjutnya semua butiran, pelan, spesifikasi, buku, baucer, invois, pendua atau salinannya, dokumen, bukti dan maklumat berhubung dengan tuntutan serta punca dan sebab kebakaran tersebut dan keadaan bagaimana kerugian atau kerosakan itu berlaku, dan apa-apa perkara yang menyentuh liabiliti atau amaun liabiliti Syarikat sebagaimana yang mungkin dikehendaki secara munasabah oleh atau bagi pihak Syarikat berserta dengan suatu pengisytiharaan secara bersumpah atau dalam bentuk perundangan tentang kebenaran tuntutan tersebut dan tentang apa-apa perkara yang berkaitan dengannya.

Tiada tuntutan di bawah Polisi ini akan dibayar kecuali terma kepada Syarat ini telah dipatuhi.

13. **Pembelajaan Kerja-kerja memadam api**

Perlindungan insurans di bawah Polisi ini diperluaskan untuk memasukkan:-

- (a) upah pekerja Pihak Diinsuranskan selain daripada anggota Pasukan Bomba sepenuh masa.
- (b) kos penggantian alat pemadam api dan kemusnahan atau kerosakan bahan-bahan (termasuklah pakaian pekerja dan barang kegunaan sendiri) kecuali selainnya diinsuranskan secara khusus.
- (c) bayaran Pasukan Bomba.

Dengan syarat bahawa liabiliti Syarikat berhubung dengan upah, kos dan bayaran sedemikian hendaklah dihadkan kepada yang perlu dan patut ditanggung dalam memadamkan kebakaran di tempat atau yang bersebelahan dengan tempat terletaknya harta yang diinsuranskan oleh polisi ini atau yang secara nyata mengancam untuk membabitkan harta sedemikian.

14. **Penanggung Insurans**

Apabila berlakunya apa-apa kerugian atau kerosakan kepada mana-mana harta yang diinsuranskan oleh Polisi ini, Syarikat boleh:-

- (a) Memasuki dan mengambil dan mengekal milik bangunan atau premis di mana kerugian atau kerosakan itu telah berlaku.
- (b) Mengambil milik atau menghendaki diserahkan kepadanya mana-mana harta Pihak Diinsuranskan di dalam bangunan atau di atas premis semasa kerugian atau kerosakan itu.
- (c) Mengekal milik mana-mana harta sedemikian dan memeriksa, menyusun, mengatur, memindahkan, atau selainnya begitu juga.
- (d) Menjual mana-mana harta atau melupuskannya bagi akaun mereka yang berkenaan.

Kuasa yang diberikan oleh Syarat ini hendaklah digunakan oleh Syarikat pada bila-bila masa sehingga notis bertulis diberikan oleh Pihak Diinsuranskan bahawa beliau tidak membuat apa-apa tuntutan di bawah Polisi ini atau, jika apa-apa tuntutan dibuat, sehingga tuntutan sedemikian akhirnya ditentukan secara muktamad atau ditarik balik, dan Syarikat tidak boleh sama sekali melalui tindakannya dalam menjalankan atau bermaksud menjalankan kuasanya di bawah ini, menanggung apa-apa liabiliti kepada Pihak Diinsuranskan atau mengurangkan haknya untuk bergantung pada mana-mana syarat Polisi ini bagi memenuhi apa-apa tuntutan.

Jika Pihak Diinsuranskan atau mana-mana orang bagi pihaknya tidak mematuhi kehendak Syarikat atau menghalang atau menyekat Syarikat dalam menjalankan kuasanya di bawah ini, segala manfaat di bawah Polisi ini hendaklah dilucut hak.

Pihak Diinsuranskan tidak berhak dalam apa-apa keadaan untuk meninggalkan mana-mana harta kepada Syarikat sama ada telah diambil milik oleh Syarikat atau tidak.

15. **Tuntutan Palsu**

Jika tuntutan dibuat terdapat penipuan dari mana-mana segi, atau jika sebarang pengisytiharaan palsu dibuat atau digunakan bagi menyokongnya, atau jika apa-apa cara atau kaedah penipuan digunakan oleh Pihak Diinsuranskan atau oleh sesiapa yang bertindak bagi pihaknya bagi mendapatkan sebarang manfaat di bawah Polisi ini; atau, jika kerugian atau kerosakan itu disebabkan oleh tindakan sengaja, atau Pihak Diinsuranskan tidak ambil peduli; atau, jika tuntutan dibuat dan ditolak dan suatu tindakan atau guaman tidak dimulakan dalam masa tiga (3) bulan selepas penolakan sedemikian, atau (dalam hal suatu Timbangtara yang mengambil tempat mengikut Syarat ke-22 Polisi ini) dalam masa tiga (3) bulan selepas Penimbangtara atau Wasit telah memberikan award mereka, segala manfaat di bawah Polisi ini hendaklah dilucut hak.

16. **Pemulihan Semula**

Syarikat boleh atas pilihannya memulihkan semula atau menggantikan harta yang rosak atau musnah, atau mana-mana bahagiannya, sebagai pilihan daripada membayar amaun kerugian atau kerosakan itu, atau boleh bergabung dengan mana-mana Syarikat atau Penanggung Insurans yang lain untuk berbuat demikian; tetapi Syarikat tidak terikat untuk memulihkan semula secara tepat atau sepenuhnya, tetapi hanya setakat keadaan mengizinkan dan cara yang memadai, dan dalam apa jua keadaan Syarikat tidak terikat untuk membelanja lebih dalam pengembalian semula berbanding dengan kos memulihkan semula harta tersebut sebagaimana keadaan asalnya pada masa berlakunya kerugian atau kerosakan, mahupun yang melebihi daripada jumlah diinsuranskan oleh Syarikat.

Jika Syarikat memilih untuk membaik pulih atau mengganti mana-mana harta Pihak Diinsuranskan hendaklah, atas pembiayaan sendiri, menyediakan kepada Syarikat dengan pelan, spesifikasi, ukuran, kuantiti dan butir-butir lain yang berkenaan sebagaimana yang dikehendaki oleh Syarikat, dan tidak ada suatu tindakan yang dilakukan, atau yang menyebabkan ianya dilakukan oleh Syarikat dengan tujuan untuk membaik pulih atau penggantian hendaklah dianggap suatu pilihan oleh Syarikat untuk membaik pulih atau menggantikan.

Jika sekiranya Syarikat tidak dapat membaik pulih atau membaiki harta yang dengan ini diinsuranskan, oleh sebab peraturan mana-mana perbandaran atau peraturan lain yang berkuatkuasa yang menjejaskan penjajaran jalan, atau pembinaan bangunan, atau selainnya, Syarikat hendaklah, dalam setiap hal sedemikian, hanya bertanggungjawab untuk membayar jumlah berkenaan yang diperlukan bagi membaik pulih atau membaiki harta sedemikian sekiranya ia boleh secara sah dibaik pulih kepada keadaannya yang dahulu.

17. Nilai Pasaran

Jika berlaku suatu kerugian ke atas harta yang diinsuranskan (selain daripada stok dan butiran bangunan) dengan ini, pihak Syarikat hendaklah membayar pada nilai yang diinsuranskan atau pada nilai pasaran bagi harta yang diinsuranskan, yang mana lebih rendah, tertakluk kepada potongan ke atas apa-apa lebihan dan amaun yang mana Pihak Diinsuranskan dikehendaki menanggung di bawah polisi ini. Untuk tujuan syarat ini, terma nilai pasaran hendaklah bermaksud nilai harta yang dengan ini diinsuranskan pada masa kerosakan atau kerugian tolak pertimbangan wajar kerana haus dan lusuh dan/atau susutnilai.

Nilai Pasaran harta yang diinsuranskan bagi tujuan syarat ini hendaklah ditentukan dengan mendapatkan suatu penilaian oleh Syarikat daripada pembuat, ejen tunggal sah atau ejen, ejen broker sah, pengedar sah atau kontraktor bangunan bagi kos untuk menggantikan atau mengembalikan/memulihkan semula, tertakluk kepada aplikasi susutnilai yang wajar, ke atas harta diinsuranskan yang rosak atau hilang kepada keadaan sedia kala/asal pada masa berlakunya kerosakan atau kehilangan sedemikian.

Jika berlaku keadaan di mana, pada masa kerosakan atau kerugian tiada pembuat, ejen tunggal sah atau ejen, ejen broker sah, pengedar sah atau kontraktor bangunan bagi harta yang diinsuranskan, penilaian hendaklah diperolehi daripada Penyelaras Kerugian yang didaftarkan di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan 2013 atau Penilai Berdaftar di bawah Akta Penilai, Pentaksir dan Ejen Estet 1981 dan yang dilantik secara bersama oleh kedua belah pihak. Penilaian bagi harta yang diinsuranskan oleh pembuat, ejen sah atau ejen, ejen broker sah, pengedar sah, kontraktor bangunan, Penyelaras Kerugian didaftarkan di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan 2013 atau Penilai Berdaftar di bawah Akta Penilai, Pentaksir dan Ejen Estet 1981 hendaklah dijadikan bukti muktamad di dalam hal nilai pasaran bagi harta yang diinsuranskan dalam mana-mana prosiding guaman terhadap Syarikat tersebut.

18. Pengambilan Hak

Pihak Diinsuranskan hendaklah, di atas pembiayaan Syarikat, melakukan, dan bersetuju untuk melakukan, dan membenarkan supaya dilakukan, segala tindakan dan perkara berkenaan sebagaimana yang mungkin perlu atau secara yang berpatutan diperlukan oleh Syarikat bagi tujuan menguatkuasakan sebarang hak dan pembetulan, atau mendapatkan pelepasan atau indemniti daripada lain-lain pihak di mana Syarikat hendaklah atau akan berhak atau mengambil alih hak, apabila ia membayar bagi atau membuat bayaran apa-apa kerugian atau kerosakan di bawah Polisi ini, sama ada tindakan dan perkara sedemikian adalah atau menjadi perlu atau dikehendaki sebelum atau selepas penggantian rugi kepadanya oleh Syarikat.

19. Sumbangan

Jika semasa berlaku apa-apa kerugian atau kerosakan kepada mana-mana harta yang dengan ini diinsuranskan, terdapat apa-apa Insurans lain yang masih berkuatkuasa, sama ada dikuatkuasakan oleh Pihak Diinsuranskan atau oleh orang lain, yang melindungi harta yang sama, Syarikat ini tidak akan dipertanggungjawabkan untuk membayar atau menyumbang lebih daripada perkadaran setimpal bagi kerugian atau kerosakan sedemikian.

20. Fasal Purata

Jika harta yang diinsuranskan, pada ketika berlakunya kebakaran, secara kolektif mempunyai nilai yang lebih besar daripada jumlah yang diinsuranskan ke atasnya, maka Pihak Diinsuranskan hendaklah dianggap sebagai Penanggung Insuransnya sendiri bagi perbezaan tersebut, dan hendaklah menanggung perkadaran setimpal bagi kerugian tersebut. Setiap butiran, jika lebih daripada satu, ke atas Polisi hendaklah tertakluk secara berasingan kepada Syarat ini.

21. Pemulihan Semula Jumlah Diinsuranskan

Sekiranya berlaku kerugian, insurans di bawah ini hendaklah dikekalkan berkuatkuasa pada jumlah penuh yang diinsuranskan dan Pihak Diinsuranskan hendaklah bertanggungjawab untuk membayar premium tambahan pada kadar yang dinyatakan pada polisi ke atas amaun kerugian berasaskan kiraan prorata dari tarikh kerugian tersebut sehingga tamatnya tempoh insurans semasa.

22. Fasal Timbang Tara

Jika terdapat apa-apa pertelingkahan yang timbul mengenai amaun apa-apa kerugian atau kerosakan, pertelingkahan sedemikian hendaklah bebas daripada semua persoalan lain dirujukan kepada keputusan seorang Penimbang Tara, yang akan dilantik secara bertulis oleh pihak-pihak yang bertelingkah atau jika mereka tidak mencapai persetujuan dengan seorang Penimbang Tara, maka kepada keputusan dua orang yang tidak berkepentingan sebagai Penimbang Tara, yang salah seorang daripadanya hendaklah dilantik secara bertulis oleh setiap pihak dalam masa dua (2) bulan kalendar selepas diminta untuk berbuat demikian secara bertulis oleh pihak yang satu lagi.

Sekiranya salah satu pihak enggan atau gagal untuk melantik seorang Penimbang Tara dalam masa dua (2) bulan kalendar setelah menerima notis secara bertulis yang meminta satu perlantikan, pihak lagi satu adalah bebas untuk melantik seorang Penimbang Tara tunggal, dan sekiranya terdapat ketiadaan persetujuan antara Penimbang Tara, pertelingkahan tersebut hendaklah dirujuk untuk keputusan Wasit yang hendaklah dilantik oleh mereka secara bertulis sebelum membuat rujukan, yang hendaklah bersidang bersama Penimbang Tara dan mempengerusikan mesyuarat tersebut.

Kematian mana-mana pihak tidak akan membatalkan atau menjejaskan hak atau kuasa Penimbang Tara atau Wasit, dan sekiranya berlaku kematian seseorang Penimbang Tara atau Wasit, seorang lagi hendaklah dalam setiap kes dilantik untuk menggantikannya oleh pihak tersebut atau Penimbang Tara (mengikut yang berkenaan) yang telah melantik Penimbang Tara atau Wasit yang mati itu.

Kos rujukan dan award hendaklah atas budi bicara Penimbang Tara atau Wasit yang membuat award. Adalah dengan ini jelas dinyatakan dan diisytiharkan bahawa ianya hendaklah merupakan suatu syarat duluan terhadap apa jua hak tindakan atau guaman ke atas polisi ini, bahawa award oleh Penimbang Tara atau Wasit mengenai amaun kerugian atau kerosakan jika dipertikaikan hendaklah diperolehi terlebih dahulu.

23. Had Masa

Dalam apa jua hal Syarikat tidak akan bertanggungjawab bagi apa-apa kerugian atau kerosakan selepas tamatnya dua belas (12) bulan dari berlakunya kerugian atau kerosakan kecuali tuntutan tersebut adalah merupakan suatu tindakan atau penimbangtaraan yang belum selesai.

24. Notis

Setiap notis dan lain-lain komunikasi kepada Syarikat yang dikehendaki oleh Syarat ini mestilah secara bertulis atau bercetak.

25. Makna

Polisi ini dan Jadual di dalam ini hendaklah dibaca bersama sebagai satu kontrak dan apa-apa perkataan atau pernyataan yang makna khususnya telah dinyatakan di mana-mana bahagian Polisi ini atau Jadualnya hendaklah membawa makna sedemikian apabila ia tercatat.

MEMORANDA 1

Polisi ini diperluaskan untuk memasukkan memoranda-memoranda berikut:-

1. Waranti Premium

Syarat penting dan mutlak khusus bagi kontrak insurans ini ialah bahawa premium kena dibayar mestilah dibayar dan diterima oleh Penanggung Insurans dalam masa enam puluh (60) hari dari tarikh permulaan polisi/pengendorsan/sijil pembaharuan.

Jika syarat ini tidak dipatuhi maka kontrak ini dibatalkan secara automatik dan Penanggung Insurans adalah berhak terhadap premium prorata dalam tempoh mereka menanggung risiko.

Sekiranya premium yang perlu dibayar selaras dengan waranti ini diterima oleh ejen sah Penanggung Insurans, pembayaran hendaklah dianggap diterima oleh Penanggung Insurans untuk tujuan waranti ini dan tanggungjawab bahawa premium perlu dibayar diterima oleh seseorang, termasuk ejen insurans, yang tidak diberi kuasa untuk menerima premium tersebut hendaklah dipertanggungjawabkan kepada Penanggung Insurans. Selainnya tertakluk kepada terma dan syarat Polisi ini.

2. Pengecualian Tapak Bangunan

Insurans ke atas bangunan tidak termasuk mana-mana bahagian yang lebih rendah daripada permukaan bawah* tingkat terbawah sekali (dan bahagian tapak konkrit untuk alatan mesin yang mengatasi paras sedemikian).

Nota 1: "atas" boleh digunakan untuk mengganti "bawah".

Nota 2: Perkataan di dalam kurungan boleh digugurkan.

3. Pengenalpastian Tarikh

- (a) Syarikat tidak akan membayar apa-apa kerugian atau kerosakan termasuk kehilangan keupayaan dengan atau tanpa kerosakan fizikal atau apa-apa kerugian turutan secara langsung atau tidak langsung disebabkan oleh, terdiri daripada, atau timbul daripada, kegagalan atau ketidakupayaan mana-mana komputer, alat memproses data, media mikrochip, sistem operasi, mikropemproses (cip komputer), sirkit integrasi atau peranti serupa, atau mana-mana perisian komputer, sama ada harta Pihak Diinsuranskan atau tidak, dan sama ada berlaku sebelum, pada atau selepas tahun 2000 akibat daripada kegagalan atau ketidakupayaan peranti dan/atau perisian seperti tersebut di atas untuk:
- (i) mengenalpasti dengan betul apa-apa tarikh sebagai tarikh kalendar sebenar;
 - (ii) merakam, menyimpan, mengekalkan dan/atau mengendali dengan betul, menterjemah atau memproses apa-apa data atau maklumat atau perintah atau arahan akibat dari mengambil apa-apa tarikh selain dari tarikh kalendar sebenar dan/atau;
 - (iii) merakam, menyimpan, mengekalkan atau memproses dengan betul apa-apa data akibat dari operasi apa-apa arahan yang telah diprogram ke dalam mana-mana perisian komputer, sebagai perintah yang menyebabkan kehilangan data atau ketidakupayaan untuk merakam, menyimpan, mengekalkan atau memproses dengan betul data tersebut pada atau selepas apa-apa tarikh.
- (b) Adalah selanjutnya difahamkan bahawa Syarikat tidak akan membayar untuk memperbaiki atau mengubah suai mana-mana bahagian pada apa-apa sistem memproses data elektronik atau mana-mana bahagian pada apa-apa peranti dan/atau perisian seperti yang telah disenaraikan dalam (a) di atas.
- (c) Adalah selanjutnya difahamkan bahawa Syarikat tidak akan membayar apa-apa kerugian atau kerosakan termasuk hilang keupayaan dengan atau tanpa kerosakan fizikal atau apa-apa kerugian turutan secara langsung atau tidak langsung yang timbul daripada nasihat, perundingan, rekaan, penilaian, pemeriksaan, pemasangan, penyelenggaraan, pembaikan atau penyeliaan yang dibuat oleh Pihak Diinsuranskan atau untuk Pihak Diinsuranskan atau oleh atau untuk pihak lain untuk menentukan, membetulkan atau menguji, apa-apa kegagalan potensi atau sebenar, pincang tugas atau kekurangan seperti yang telah dinyatakan dalam (a) di atas.
- (d) Adalah selanjutnya difahamkan bahawa Syarikat tidak akan membayar apa-apa kerugian turutan akibat daripada apa-apa ketidakupayaan berterusan komputer tersebut dan alat seperti yang dinyatakan dalam (a) di atas untuk mengenalpasti dengan betul apa-apa tarikh kalendar sebenar selepas kerugian atau kerosakan harta yang telah diganti atau dibaiki.

Kerugian atau kerosakan sedemikian atau kerugian turutan yang dirujuk dalam (a), (b), (c) atau (d) di atas, adalah dikecualikan tidak mengambil kira apa-apa sebab lain yang menyumbang serentak atau dalam mana-mana urutan pada masa yang sama.

Pengendorsan ini tidak termasuk apa-apa kehilangan atau kerosakan atau kerugian turutan tersendiri adalah akibat daripada peril yang diinsuranskan seperti yang didefinisikan di dalam polisi ini.

Selainnya tertakluk kepada terma dan syarat polisi ini.

4. Fasal Penjelasan Kerosakan Harta

Kerosakan harta yang dilindungi di bawah Polisi ini hendaklah bermaksud kerosakan fizikal ke atas jirim harta.

Kerosakan fizikal ke atas jirim harta hendaklah tidak termasuk kerosakan ke atas data atau perisian, terutama sekali apa-apa perubahan merosakan ke atas data, perisian atau program komputer yang disebabkan oleh pemadaman, pencemaran atau kecacatan bentuk asal.

Oleh kerana itu perkara berikut tidak termasuk dalam Polisi ini:-

- (a) Kerugian atau kerosakan ke atas data atau perisian, tetapi tidak terhad kepada apa-apa perubahan, merosakan ke atas data, perisian atau program komputer yang disebabkan oleh pemadaman, pencemaran atau kecacatan bentuk asal, dan apa-apa kerugian gangguan perniagaan akibat daripada kerugian atau kerosakan sedemikian. Walauapapun pengecualian ini, kerugian atau kerosakan kepada data atau perisian, yang diakibatkan secara langsung oleh kerosakan fizikal yang diinsuranskan ke atas jirim harta, hendaklah dilindungi.

(b) Kerugian atau kerosakan diakibatkan daripada kerosakan fungsi, ketersediaan, kepelbagaian penggunaan atau pencapaian data, perisian atau program komputer, dan apa-apa kerugian gangguan perniagaan akibat daripada kerugian dan kerosakan sedemikian.

5. Fasal Pengecualian Radioaktif / Risiko Tenaga Nuklear

Insurans ini tidak melindungi apa-apa unsur kerugian, kerosakan, kos atau perbelanjaan yang secara langsung atau tidak langsung oleh atau yang timbul daripada yang berkait dengan mana-mana yang berikut walaupun sebab atau kejadian lain yang menyumbang secara serentak atau dalam mana-mana urutan lain ke atas kerugian itu:-

- (a) pancaran ini tidak melindungi atau pencemaran radioaktif daripada apa-apa bahan api nuklear atau daripada apa-apa bahan buangan nuklear atau dari pembakaran bahan api nuklear.
- (b) radioaktif, toksid, letupan atau lain-lain harta dari mana-mana pemasangan komponen nuklear seumpamanya.
- (c) apa-apa senjata peperangan menggunakan pembelahan atom atau nuklear dan/atau lakuran (fission) atau apa-apa reaksi serupa atau kuasa atau jirim radiaktif.

6. Fasal Polisi Tanpa Nilai

Ini adalah satu polisi tanpa nilai (unvalued policy) yang tidak berasaskan kepada nilai yang diinsuranskan. Pihak diinsuranskan adalah bertanggungjawab untuk membuktikan nilai atau jumlah sebenar harta yang diinsuranskan ketika berlakunya kemusnahan atau kerosakan tersebut.

7. Waranti Pembatasan Pengecatan Semburan/Penyemburan Serbuk

(untuk risiko-risiko perkilangan dan bengkel)

Diwarantikan bahawa semasa berkuatkuasanya Polisi ini, tiada pengecatan semburan/penyemburan serbuk atau apa-apa proses yang berkaitan dengannya dilakukan dalam premis yang dinyatakan di sini.

8. Fasal Pemasangan Elektrik (A)

(untuk risiko-risiko perkilangan dan bengkel)

Syarikat ini dengan jelasny diisytiharkan bebas daripada sebarang liabiliti bagi kerugian atau kerosakan terhadap, apa-apa mesin elektrik, radas atau mana-mana bahagian pemasangan elektrik yang berpunca daripada atau disebabkan oleh penggunaan berlebihan, tekanan berlebihan, litar pintas, pemanasan sendiri, pengarkaan atau kebocoran elektrik daripada sebarang punca (termasuk kilat).

Dengan syarat bahawa pengecualian ini hendaklah hanya diguna pakai terhadap mesin elektrik, radas, atau sebahagian daripada pemasangan elektrik tertentu yang terlibat, dan bukannya ke atas mesin, radas atau pemasangan elektrik yang lain yang musnah atau rosak oleh kebakaran yang berpunca daripada mesin, radas atau pemasangan elektrik sedemikian.

Selainnya tertakluk kepada terma dan syarat Polisi ini.

9. Fasal Pengecualian Sekatan

Tiada syarikat insurans boleh dianggap memberi perlindungan dan tiada syarikat insurans bertanggungjawab membayar sebarang tuntutan atau memberi sebarang manfaat dibawah polisi ini sekiranya peruntukan perlindungan, pembayaran tuntutan atau peruntukan manfaat tersebut akan mendedahkan syarikat insurans kepada mana-mana sekatan, larangan atau batasan di bawah resolusi Majlis Keselamatan Pertubuhan Bangsa-Bangsa Bersatu (UNSC).

10. Kos Pembersihan (Bukan Tarif)

Tanggung rugi di bawah Polisi ini meliputi semua kos dan perbelanjaan yang perlu dan munasabah dalam pembersihan dan/atau pembaikan longkang, parit, lubang, pemetung dan sebagainya, di dalam atau di sekitar Harta Diinsuranskan, berikutan kerugian yang diinsuranskan.

Tanggung rugi di bawah ini tidak boleh melebihi 10% daripada kerugian atau maksimum RM10,000 untuk setiap kerugian yang ditanggung rugi di bawah Polisi ini.

11. Kos Perlindungan Sementara (Bukan Tarif)

Adalah dengan ini diisytiharkan dan dipersetujui bahawa Polisi ini diperluaskan untuk melindungi kos perlindungan sementara yang munasabah dan perlu bagi keselamatan dan perlindungan premis yang sedang menantikan pembaikan/penggantian kerosakan disebabkan oleh peril yang diinsuranskan sehingga had 10% daripada kerugian atau maksimum RM10,000.

12. Perbelanjaan Kos Tambahan (Bukan Tarif)

Tanggung rugi yang disediakan di bawah Polisi ini meliputi caj tambahan, kos dan perbelanjaan tambahan untuk kerja lebih masa, kerja waktu malam, kerja cuti umum, pengangkutan barang ekspres, pengangkutan udara, duti kastam dan yang sepertinya, yang secara munasabah ditanggung oleh Pihak Diinsuranskan dalam pemulihan, penggantian atau pembaikan Harta Diinsuranskan.

Dengan syarat bahawa liabiliti Syarikat di bawah memorandum ini untuk kos tambahan tidak boleh melebihi 10% daripada kerugian atau maksimum RM20,000 kesemuanya.

13. Barangan Dan/Atau Harta Benda Yang Disimpan Di Tempat Terbuka (Non Tarif)

Adalah dipersetujui dan difahami bahawa selain daripada yang tertakluk pada terma, pengecualian, peruntukan dan syarat-syarat yang terkandung di dalam Polisi atau yang disahkan di atasnya, Syarikat akan melindungi Pihak Diinsuranskan terhadap kehilangan atau kerosakan barangan yang disimpan di tempat terbuka tetapi di dalam kompaun berpagar dengan syarat Pihak Diinsuranskan telah mengambil semua langkah keselamatan yang munasabah untuk menjaga harta benda tersebut.

Dengan syarat bahawa liabiliti maksimum Syarikat tidak boleh melebihi jumlah pada mana Barangan itu diinsuranskan seperti yang dinyatakan di dalam Jadual.

14. Tiada Pembatalan (Bukan Tarif)

Insurans ini tidak akan terbatal disebabkan sebarang perubahan penghunian atau peningkatan risiko terhadap harta yang diinsuranskan tanpa pengetahuan Pihak Diinsuranskan dengan syarat mereka serta-merta memaklumkan Syarikat apabila mengetahui hal ini dan membayar sebarang premium tambahan yang mungkin diperlukan dari tarikh peningkatan risiko.

15. Klausula Pelan Dan Spesifikasi (Bukan Tarif)

Polisi ini diperluaskan untuk melindungi Pihak Diinsuranskan terhadap kos penulisan semula atau pelukisan semula pelan atau spesifikasi harta yang diinsuranskan dalam Polisi ini apabila pelan atau spesifikasi tersebut hilang atau rosak akibat sebarang sebab yang tidak dikecualikan oleh Polisi ini dan Pihak Diinsuranskan perlu melukis atau menulisnya semula untuk pemulihan berikutan kerugian yang diinsuranskan.

Liabiliti Syarikat di bawah klausula ini terhad kepada RM50,000 bagi mana-mana satu kerugian dan dalam agregat.

16. Harta Benda atau Kebajikan, Kelab Sukan dan Sosial (Bukan Tarif)

Adalah diisytiharkan dan dipersetujui bahawa Polisi ini meliputi perlindungan harta benda atau kebajikan, kelab sukan dan sosial milik Pihak Diinsuranskan (kecuali dinyatakan dalam Jadual) dengan syarat kerugian atau kerosakan oleh peril yang diinsuranskan berlaku dalam premis Pihak Diinsuranskan.

Liabiliti Syarikat di bawah klausula ini dihadkan sehingga RM5,000 bagi mana-mana satu kerugian dan dalam agregat.

17. Klausula Pengecualian Talian Penghantaran dan Pengagihan (Bukan Tarif)

Semua talian penghantaran dan pengagihan atas tanah termasuk wayar, kabel, tiang, pilon, piawai, menara, struktur sokongan lain dan sebarang jenis peralatan yang digunakan dalam sebarang jenis pemasangan, untuk tujuan penghantaran atau pengagihan kuasa elektrik, isyarat telefon atau telegraf, dan semua isyarat komunikasi sama ada audio atau visual.

Pengecualian ini terpakai untuk semua peralatan selain daripada pada atau dalam jarak 1,000 meter dari struktur dan/atau premis yang diinsuranskan.

Pengecualian ini terpakai untuk kerugian atau kerosakan fizikal terhadap peralatan dan semua gangguan perniagaan, kerugian turutan, dan/atau kerugian luar jangkaan lain yang berkaitan dengan talian penghantaran dan pengagihan. Walau bagaimanapun, adalah dipersetujui bahawa penyambungan utiliti awam tidak tertakluk kepada pengecualian ini.

18. Pengecualian Pengambilan Hak (Bukan Tarif)

Sekiranya terdapat tuntutan yang timbul di bawah Polisi ini, Syarikat bersetuju untuk menyetujui apa-apa hak, remedi atau pelepasan yang mana mereka mungkin menjadi subrogasi terhadap mana-mana syarikat berkenaan dengan Syarikat Induk kepada Anak Syarikat atau Anak Syarikat kepada Syarikat Induk bagi Pihak Diinsuranskan atau mana-mana syarikat yang merupakan Anak Syarikat kepada Syarikat Induk di mana Pihak Diinsuranskan sendiri adalah anak syarikat.

19. Perbelanjaan Pemadam Kebakaran (Bukan Tarif)

Adalah dengan ini dipersetujui dan diisytiharkan bahawa walau apa pun yang terkandung dalam Polisi yang menyatakan sebaliknya dan tertakluk kepada Provisos yang terkandung di sini, Insurans di bawah Polisi ini meliputi:

- a) Kos penambahan peralatan pemadam kebakaran dan kemusnahan atau kerosakan kepada peralatan tersebut (termasuk pakaian dan barangan peribadi pekerja) melainkan jika diinsuranskan secara khusus.
- b) Gaji pekerja Pihak Diinsuranskan melainkan anggota Pasukan Bomba sepenuh masa.
- c) Caj Pasukan Bomba.

Dengan syarat liabiliti Syarikat berkenaan dengan kos sedemikian adalah terhad kepada yang perlu dan munasabah untuk memadamkan kebakaran di atau bersebelahan dengan harta yang diinsuranskan oleh Polisi ini atau yang memberi ancaman segera untuk melibatkan harta tersebut, tertakluk kepada had maksimum RM10,000.

20. Harta Benda Tanpa Kerosakan (Bukan Tarif)

Sekiranya bertujuan untuk memulihkan semula Harta Diinsuranskan yang rosak akibat peril yang diinsuranskan lalu menyebabkan perlunya untuk merobohkan, merosakkan atau menghapuskan mana-mana harta benda atau, bahagian yang tidak terjejas oleh peril itu, Penginsurans akan Mengganti Rugi Pihak Yang Diinsuranskan untuk kos berbuat demikian. Penginsurans juga akan melindungi Pihak Diinsuranskan untuk kos memulihkan harta benda tersebut atau sebahagiannya kepada keadaan yang sama tetapi bukan lebih baik atau lebih luas daripada keadaannya sebaik sebelum perobohan, kerosakan atau penghapusan.

21. Klausa Mengesan & Akses (Bukan Tarif)

Tanggung Rugi di bawah Polisi ini meliputi kos dan perbelanjaan yang ditanggung oleh atau bagi pihak Pihak Diinsuranskan berhubung dengan kos yang perlu dan dengan munasabah untuk mencari sumber dan seterusnya membuat pembaikan, termasuk apabila terhasil daripada pelepasan air, untuk apa-apa kerugian, kemusnahan atau kerosakan yang diinsuranskan di sini.

Tanggung rugi ini tidak boleh melebihi RM50,000 untuk setiap satu tuntutan.

22. Klausa Penyediaan Tuntutan (Bukan Tarif)

Tanggung rugi di bawah polisi ini meliputi semua kos dan perbelanjaan yang perlu untuk menyediakan, mengeluarkan dan mengesahkan dokumen dan maklumat tuntutan yang diperlukan oleh Penginsurans, termasuk tetapi tidak terhad kepada, bayaran penilai kerugian yang ditanggung dalam penyediaan tuntutan untuk dikemukakan berikutan kerugian yang dilindungi yang diinsuranskan oleh Polisi ini. Walau apa pun yang dinyatakan di atas, semua kos litigasi dengan ini dikecualikan dengan tegas daripada lanjutan ini.

Penginsurans hanya bertanggungjawab untuk jumlah maksimum sebanyak RM10,000 untuk mana-mana satu kerugian.

MEMORANDA 2

Polisi ini diperluaskan untuk memasukkan memoranda-memoranda berikut hanya jika dinyatakan:-

(i) Waranti

1. WARANTI PEMBATASAN BARANG DAGANGAN 1

Diwarantikan bahawa semasa berkuatkuasanya Polisi ini, tiada bahagian premis yang dinyatakan di sini digunakan untuk membuat atau meletak atau menyimpan barang dagangan.

1A. WARANTI PEMBATASAN BARANG DAGANGAN 1A

(Kelab/Sekolah/Pejabat)

Diwarantikan bahawa semasa berkuatkuasanya Polisi ini, tiada bahagian premis yang dinyatakan di sini digunakan untuk membuat atau meletak atau menyimpan barang dagangan kecuai yang berhubung secara langsung dengan aktiviti kelab, sekolah atau pejabat.

1B. WARANTI PEMBATASAN BARANG DAGANGAN 1B

(Tidak melebihi 10% daripada jumlah keseluruhan kawasan lantai)

Diwarantikan bahawa semasa berkuatkuasanya Polisi ini, tidak melebihi 10% daripada jumlah keseluruhan kawasan lantai premis yang diinsuranskan di sini digunakan untuk membuat atau meletak atau menyimpan barang dagangan.

1C. WARANTI PEMBATASAN BARANG DAGANGAN 1C

(Tidak melebihi 20% daripada jumlah keseluruhan kawasan lantai)

Diwarantikan bahawa semasa berkuatkuasanya Polisi ini, tidak melebihi 20% daripada jumlah keseluruhan kawasan lantai premis diinsuranskan di sini digunakan untuk membuat atau meletak atau menyimpan barang dagangan.

1D. WARANTI PEMBATASAN BARANG DAGANGAN 1D

(Tidak melebihi 50% daripada jumlah keseluruhan kawasan lantai)

Diwarantikan bahawa semasa berkuatkuasanya Polisi ini, tidak melebihi 50% daripada jumlah keseluruhan kawasan lantai premis diinsuranskan di sini digunakan untuk membuat atau meletak atau menyimpan barang dagangan.

2. WARANTI BANGUNAN BERASINGAN

Diwarantikan bahawa semasa berkuatkuasanya Polisi ini, bangunan (yang mengandungi harta)* diinsuranskan oleh (No. Butiran bagi)* Polisi ini terasing sekurang-kurangnya# meter/kaki pada semua sudut dari mana-mana bangunan yang lain (tidak termasuk rumah luar yang kecil).

Nota :- 5 meter dari bangunan pembangunan kelas 1A atau 1B

6 meter dari bangunan pembangunan kelas 2

10 meter dari bangunan pembangunan kelas 3

3A. WARANTI PENYIMPANAN BARANGAN BERBAHAYA A

Diwarantikan bahawa semasa berkuatkuasanya Polisi ini, penyimpanan di dalam premis bagi bahan-bahan yang berikut dibenarkan hanya setakat had kuantiti yang dinyatakan di bawah, iaitu:-

- | | |
|--|---|
| (i) Semua cecair termasuk minyak kerosin dan diesel yang mengeluarkan wap mudah bakar dengan takat kilat tidak kurang daripada 93°C (200F). | 3600 liter
(800 gelen) |
| (ii) Semua cecair termasuk petrol yang mengeluarkan wap mudah bakar dengan takat kilat di bawah 38°C (100F). | 900 liter
(200 gelen) |
| (iii) Mancis, karbida, gas petroleum cair (LPG), bahan pembakaran spontan seperti silana, sulfur, dll. aktif seperti magnesium, sodium, dll. | 30 kg atau 4 bekas atau karton, mengikut mana yang lebih banyak dan bahan |

3B. WARANTI PENYIMPANAN BARANGAN BERBAHAYA B

Diwarantikan bahawa semasa berkuatkuasanya Polisi ini, penyimpanan barangan dan kuantiti barangan yang disimpan di dalam atau di lingkungan premis yang disebut dalam ini adalah mematuhi Peraturan dan Undang-undang Malaysia.

4A. WARANTI PENYIMPANAN PETROL

Diwarantikan bahawa semasa berkuatkuasanya Polisi ini, penyimpanan petrol adalah mengikut Peraturan Kerajaan.

4C. WARANTI PROSES PERCETAKAN

Diwarantikan bahawa semasa berkuatkuasanya Polisi ini, tiada percetakan atau apa-apa proses yang berkaitan dengannya dilakukan di dalam premis yang diterangkan di sini.

6. WARANTI PEMBAIKAN KENDERAAN MOTOR

Diwarantikan bahawa semasa berkuatkuasanya Polisi ini, tiada kerja pembaikan bagi apa-apa jenis kenderaan motor dan alat-alat pertanian dilakukan di dalam premis yang diterangkan di sini.

7. WARANTI PENGEKSTRAKAN PELARUT

Diwarantikan bahawa semasa berkuatkuasanya Polisi ini, tiada pengekstrakan pelarut dilakukan di dalam premis yang diterangkan di sini.

8A. WARANTI PENGASAPAN, PENGERINGAN ATAU PENYIMPANAN GETAH

Diwarantikan bahawa semasa berkuatkuasanya Polisi ini, tiada pengasapan, pengeringan atau penyimpanan getah tersedia dilakukan di dalam premis yang diterangkan di sini tetapi penyimpanan susu getah dibenarkan.

8B. WARANTI PENGASAPAN ATAU PENGERINGAN GETAH DENGAN MENGGUNAKAN HABA BUATAN
Diwarantikan bahawa semasa berkuatkuasanya Polisi ini, tiada pengasapan getah atau pengeringan dengan menggunakan haba buatan dilakukan di dalam premis yang diterangkan di sini.

8C. WARANTI PENGERINGAN DENGAN MENGGUNAKAN HABA BUATAN C
Diwarantikan bahawa semasa berkuatkuasanya Polisi ini, tiada pengeringan dengan menggunakan haba buatan dilakukan kecuali relau untuk memanaskan dan serombongnya benar-benar berada di luar premis atau terpisah daripadanya oleh dinding bata, batu atau konkrit yang tidak kurang daripada 4 ½ inci tebal yang melalui bumbung, tanpa bukaan kecuali sekiranya perlu untuk paip logam, dan haba yang disalurkan oleh wap, air panas atau udara panas secara tidak langsung disedut daripada api relau atau gas serombong.

9. WARANTI PEMINDAHAN DAN PEMBAKARAN SISA KAYU
Diwarantikan bahawa semasa berkuatkuasanya Polisi ini:-
(a) Semua bahan pengetaman, habuk gergaji dan sampah yang lain dialihkan daripada premis secara tetap tetapi tidak kurang daripada tiga (3) kali seminggu dan tidak dibenarkan penimbunan.
(b) Tiada bahan pengetaman, habuk gergaji atau sampah yang lain dibakar (selain daripada di dalam pembakar bata, atau relau yang digunakan yang berkaitan dengan perniagaan pihak diinsuranskan) dalam lingkungan 30 meter (100 kaki) bagi mana-mana bangunan yang membentuk sebahagian daripada premis yang diinsuranskan.

10. WARANTI PEMBAKARAN HABUK GERGAJI (DALAM LINGKUNGAN 100 KAKI)
Diwarantikan bahawa semasa berkuatkuasanya Polisi ini:
(i) tiada kuasa (selain daripada elektrik); dan
(ii) tiada haba buatan digunakan; dan
(iii) bahawa bahan pengetaman, habuk gergaji dan sampah dialihkan setiap hari dari premis dan tidak dibakar (selain daripada di dalam pembakar bata atau relau yang digunakan yang berkaitan dengan perniagaan pihak diinsuranskan) dalam lingkungan 30 meter (100 kaki).

11A. WARANTI PENYIMPANAN KAYU BALAK (DALAM LINGKUNGAN 15 METER)
Diwarantikan bahawa semasa berkuatkuasanya Polisi ini, tiada kayu balak disimpan atau dilonggokkan dalam lingkungan 15 meter (50 kaki) dari kilang papan.

11B. WARANTI PENYIMPANAN KAYU BERGERGAJI (DALAM LINGKUNGAN 100 KAKI)
Diwarantikan bahawa semasa berkuatkuasanya Polisi ini, tiada kayu bergergaji disimpan atau dilonggokkan dalam lingkungan 30 meter (100 kaki) dari kilang papan.

12. WARANTI RISIKO KEKOSONGAN
Diwarantikan bahawa pada bila-bila masa semasa berkuatkuasanya Polisi ini, premis yang diterangkan di sini tidak boleh digunakan sebagai tempat penyimpanan atau meletak barangan walaupun jenis atau tujuannya.

Di samping itu diwarantikan bahawa semua pintu, tingkap dan/atau bukaan yang lain hendaklah dikunci pada setiap masa untuk menghalang kemasukan orang yang tidak diberi kuasa.

13A. WARANTI PLASTIK A
Diwarantikan bahawa semasa berkuatkuasanya Polisi ini, tiada bahan mentah bagi pembuatan plastik selain daripada protein berasaskan resin; produk berasaskan formaldehid atau aldehid yang lain; resin poliamid, polikarbonat berasaskan resin; resin silikon; fluorokarbon; resin poliester termasuk resin alkid; polivinil asetat; polivinil butirat; resin epoksi, resin amino digunakan atau disimpan dalam premis yang dinyatakan.

13B. WARANTI PLASTIK B
Diwarantikan bahawa semasa berkuatkuasanya Polisi ini, tiada bahan mentah dalam pembuatan plastik selain daripada protein berasaskan resin; produk berasaskan formaldehid atau aldehid yang lain; resin poliamid; polikarbonat berasaskan resin; resin silikon, fluorokarbon; resin poliester termasuk resin alkid; polivinil asetat; polivinil butirat; resin epoksi, resin amino; polistirena; resin asetat; resin akrilik, resin akrilonitril butadeina stirena (A.B.S.), etil selulosa; polipropilena; politena/polietilena; metil metadrilat; selulosa asetat; selulosa asetat butirat; selulosa propionat; polimetil metakrilat; polivinil klorida digunakan atau disimpan dalam premis yang dinyatakan.

13C. WARANTI PLASTIK C

Diwarantikan bahawa semasa berkuatkuasanya Polisi ini, tiada plastik berasaskan nitroselulosa atau plastik berbusa atau plastik diperkembang dibuat, digunakan atau disimpan dalam premis yang dinyatakan.

14. WARANTI PEMASANGAN TANGKI SIMPANAN BAHAN API

Diwarantikan bahawa semasa berkuatkuasanya Polisi ini, Pemasangan Tangki Simpanan Bahan Api mematuhi peraturan yang berikut:

- (a) Tangki mesti daripada logam dan ditempatkan sekurang-kurangnya 2 kaki di bawah permukaan tanah dan mesti diisi hanya di tempat lapang melalui paip kedap minyak yang dipasang dengan tutup atau injap berskru.
- (b) Kenderaan bermotor mesti berada di tempat lapang apabila tangki mereka sedang diisi.
- (c) Tiada lampu buatan selain daripada lampu elektrik yang boleh digunakan dekat dengan tangki atau pam.

15. WARANTI PEMASANGAN TANGKI SIMPANAN

Diwarantikan bahawa semasa berkuatkuasanya Polisi ini, tiada minyak mineral atau batuan atau produk atau campuran cecair yang mengeluarkan wap mudah terbakar di bawah 150°F (ujian cawan tertutup) disimpan atau diletak di dalam, atau dalam lingkungan 50 kaki bagi apa-apa tangki, tong, tin atau tong dram yang diinsuranskan atau kandungannya yang dengan ini diinsuranskan.

16. WARANTI BANGSAL PENGAWETAN (SUMBER BAHAN API)

Diwarantikan bahawa semasa berkuatkuasanya Polisi ini, relau dan/atau dapur bangsal pengawetan dinyalakan oleh gas, minyak dan/atau kuasa elektrik.

17. WARANTI PEMBUATAN DAN PENYIMPANAN CAT, DLL.

Diwarantikan bahawa semasa berkuatkuasanya Polisi ini, tiada pembuatan atau penyimpanan cat minyak, cat enamel, lakuer, varnis, kesan varnis, cat selulosa atau pencair, penghilang atau pengubah suai cat dilakukan dalam premis yang diinsuranskan.

18. WARANTI PENGGUNAAN DAN PENYIMPANAN PLASTIK BERBUSA DAN GETAH BERBUSA

Diwarantikan bahawa semasa berkuatkuasanya Polisi ini, tiada plastik berbusa atau getah berbusa atau barang diperbuat daripadanya digunakan atau disimpan.

19. WARANTI PEMERIKSAAN TETAP

Diwarantikan bahawa semasa berkuatkuasanya Polisi ini, premis tersebut diperiksa pada setiap akhir hari tentang mancis, tembakau atau bahan lain yang membara dan laporan bertandatangan yang dibuat oleh pekerja yang bertanggungjawab terhadap pemeriksaan tersebut. Laporan diperiksa dengan teliti sekurang-kurangnya sekali seminggu oleh Pengurusan.

20. WARANTI BAHAN BITUMEN/PELARUT

Diwarantikan bahawa semasa berkuatkuasanya Polisi ini, tiada bahan bitumen dan/atau pelarut yang mempunyai takat kilat (ujian cawan tertutup) di bawah 32°C (90F) digunakan atau disimpan dalam premis yang diinsuranskan.

22. WARANTI GAS PETROLEUM CECAIR

Diwarantikan bahawa semasa berkuatkuasanya Polisi ini, peraturan kerajaan yang relevan yang berurusan dengan penyimpan atau penggunaan gas petroleum cecair hendaklah dipatuhi pada setiap masa.

23. WARANTI PENGGUNAAN KUASA ELEKTRIK DAN/ATAU KUASA SURIA SAHAJA

Diwarantikan bahawa semasa berkuatkuasanya Polisi ini, tiada kuasa selain daripada kuasa elektrik dan/atau kuasa suria digunakan untuk tujuan pemanasan.

24A. WARANTI PENGECATAN SEMBURAN (A)

Diwarantikan bahawa semasa berkuatkuasanya Polisi ini, dalam bahagian premis yang digunakan untuk pengecatan semburan*:-

- (a) Tiada pembersihan, pencampuran, pengecatan semburan*, atau proses lain yang berhubung dengannya, dilakukan melainkan di tempat lapang atau dalam bangunan yang berasingan atau kompartmen yang disediakan khusus untuk kerja tersebut dan pengalihan udara yang mencukupi ke tempat lapang dengan cara kipas ekzos atau kipas dengan salur masuk udara segar yang mencukupi berdekatan dengan paras lantai, dan lagi tidak lebih daripada satu hari bekalan cat, lakuer, pelarut, bahan pencair atau pencair diletak di dalamnya.

Kompartmen hendaklah dibina daripada konkrit bata dan/atau konkrit simen yang mempunyai lantai dan bumbung (termasuk apa-apa sokongan) daripada bahan tidak mudah terbakar dan apa-apa laluan keluar-masuk hendaklah dipasang dengan pintu daripada kayu keras atau bahan tidak mudah terbakar.

- (b) Semua cat, lakuer, petrol, pelarut, bahan pencair dan pencair disimpan di dalam bangunan yang digunakan khusus untuk tujuan tersebut atau di dalam kompartmen yang dibina daripada konkrit simen dan/atau bata yang mempunyai lantai dan bumbung, termasuk apa-apa sokongan daripada bahan tidak mudah terbakar, apa-apa laluan keluar-masuk dipasang dengan pintu yang rapat daripada kayu keras atau bahan tidak mudah terbakar.
- (c) Tiada petrol ditinggalkan di dalam takungan mana-mana automobil semasa automobil sedang menjalani proses mengecat dan pengosongan dan pengisian takungan hanya boleh dibuat di luar bangunan.
- (d) Tiada lampu buatan, selain daripada lampu elektrik kalis letupan atau kalis nyala digunakan.
- (e) Semua tempat di mana bahan kering boleh bertimbun akan dibersihkan setiap minggu dengan berus gentian keras atau logam bukan ferus atau pengikis dan sisa itu ditempatkan di dalam air.

(Catatan*: Untuk digantikan dengan perkataan “pengecatan semburan dan penyemburan serbuk” sekiranya risiko melibatkan dua proses).

24B. WARANTI PENGECATAN SEMBURAN (B)

Sebagai balasan bagi bayaran premium tambahan, dengan ini dipersetujui bahawa pengecatan semburan* adalah dibenarkan untuk dilakukan di dalam premis yang dinyatakan di sini.

(Catatan*: Untuk digantikan dengan perkataan “pengecatan semburan dan penyemburan serbuk” sekiranya risiko melibatkan dua proses).

25A. WARANTI PENYEMBURAN SERBUK (A)

Diwarantikan bahawa semasa berkuatkuasanya Polisi ini, dalam bahagian premis yang digunakan untuk penyemburan serbuk:-

- (a) Tiada pembersihan, pencampuran, penyemburan serbuk atau proses yang lain yang berhubung dengannya, dilakukan melainkan di tempat lapang atau dalam bangunan yang berasingan atau kompartmen yang disediakan khusus untuk kerja tersebut dan cara pengalihudaraan/sistem pengekstrakan pneumatik yang mencukupi hendaklah disediakan.
Kompartmen hendaklah dibina daripada konkrit bata dan/atau konkrit simen yang mempunyai lantai dan bumbung.
Apa-apa sokongan hendaklah daripada bahan tidak mudah terbakar dan apa-apa laluan keluar-masuk hendaklah dipasang dengan pintu daripada kayu keras atau bahan tidak mudah terbakar.
- (b) Semua lampu elektrik dan kelengkapan dalam kompartmen penyemburan serbuk hendaklah jenis kalis letupan/kalis nyala dan tiada lampu buatan dan peralatan lain yang mengeluarkan bunga api digunakan dalam kompartmen.
- (c) Semua tempat di mana bahan kering boleh bertimbun akan dibersihkan setiap minggu dengan berus gentian keras atau logam bukan ferus atau pengikis dan sisa itu diletakkan di dalam air.

25B. WARANTI PENYEMBURAN SERBUK (B)

Sebagai balasan bagi bayaran premium tambahan, dengan ini dipersetujui bahawa penyemburan serbuk dibenarkan untuk dilakukan dalam premis yang dinyatakan di sini.

27. WARANTI RISIKO TIDAK BEROPERASI

Diwarantikan bahawa semasa berkuatkuasanya Polisi ini, risiko industri tersebut tidak beroperasi dan bahawa mesin tidak digunakan (melainkan kadangkala untuk tujuan memastikannya dalam keadaan baik, tiada bahan yang melaluinya) dan bahawa tiada pembaikan terhadap mesin atau kerja tukang mesin dilakukan.

Selanjutnya diwarantikan bahawa premis diinsuranskan tidak digunakan untuk menyimpan atau meletak barangan.

(ii) Fasal

FASAL PURATA UNTUK SYARAT AGREGAT

Adalah difahami dan dipersetujui bahawa walaupun pengisytiharaan setiap jumlah yang diinsuranskan dalam polisi, syarat polisi 20 polisi ini akan diguna pakai seolah-olah rujukan kepada harta di dalamnya adalah untuk semua harta Pihak Diinsuranskan yang sama di lokasi yang sama diinsuranskan. Seterusnya, ayat “Setiap butiran Polisi, jika lebih daripada satu, hendaklah tertakluk berasingan kepada syarat ini” yang ada dalam teks untuk syarat 20 dianggap telah digugurkan.

PENGENDORSAN NILAI DIPERSETUJUI UNTUK OBJEK SENI/LUKISAN, ANTIK DAN BARANGAN SEPERTINYA

Adalah diisytiharkan dan dipersetujui di sini bahawa sekiranya butiran harta yang diinsuranskan yang dinyatakan di bawah hilang,binasa atau rosak sama sekali oleh mana-mana peril yang diinsuranskan, liabiliti pihak Penanggung Insurans hendaklah tidak melebihi nilai yang dipersetujui yang dinyatakan bersepadan di dalam jadual berikut:-

Harta Yang Diinsuranskan	Nilai Yang Dipersetujui
Seperti yang dinyatakan dalam Jadual Polisi	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Walaupun yang terkandung di dalam polisi ini yang bertentangan, mana-mana butiran yang diinsuranskan mengandungi barangan berpasangan atau set, Syarikat tidak akan bertanggungjawab untuk membayar lebih daripada nilai perkadaran setimpal mana-mana bahagian tertentu yang mungkin hilang, tanpa mengambil kira mana-mana nilai khas yang barangan tersebut mungkin ada sebagai sebahagian daripada pasangan atau set tersebut.

Selainnya tertakluk kepada terma pengecualian dan syarat polisi ini.

FASAL PEMBETULAN DAN PEMBAIK PULIH

Walaupun dinyatakan oleh syarat 9(a), pekerja dibenarkan berada di atau persekitaran harta yang diinsuranskan untuk melakukan pembetulan atau membaik pulih asalkan perniagaan, pembuatan, jenis kegunaan dan/atau pembinaan bangunan kekal tidak berubah.

FASAL PENILAIAN

Jika tuntutan secara agregat untuk mana-mana satu kerugian tidak melebihi RM5,000 atau 5% daripada jumlah yang diinsuranskan yang mana amaunnya lebih rendah mengikut butiran yang berkenaan tidak ada inventori khas atau penilaian harta yang tidak rosak diperlukan.

Jika dua atau lebih bangunan disertakan sebagai satu butiran, proviso ini hendaklah diguna pakai kepada semua jenis bangunan dan/atau kandungan mengikut butiran yang berkenaan.

FI AKITEK, PENYELARAS, JURUTERA DAN PERUNDING (JUMLAH DIINSURANSKAN BERASINGAN) DIGUNA PAKAI PADA BUTIRAN BERNOMBOR....

Insurans bagi butiran ini yang merujuk kepada fi Akitek, Penyelaras dan Jurutera perunding untuk anggaran, pelan, spesifikasi, kuantiti, tender dan penyeliaan yang sepatutnya dikenakan di dalam pengembalian semula harta yang diinsuranskan yang disebabkan oleh kemusnahan atau kerosakan yang disebabkan oleh kebakaran atau peril lain yang diinsuranskan tetapi bukan fi persediaan untuk membuat tuntutan di bawah ini. Amaun berbayar untuk fi sedemikian hendaklah tidak melebihi jumlah yang dibenarkan di bawah skala Persatuan bidang berkenaan yang lazim ketika berlakunya kemusnahan atau kerosakan, tertakluk kepada had jumlah yang diinsuranskan kepada butiran tersebut.

Adalah diperakui dan dipersetujui walaupun bertentangan dengan apa yang terkandung, Penanggung Insurans Utama dibenarkan untuk menandatangani Polisi/Pengendorsan/Resit Pembaharuan.

Bagi semua maksud dan tujuan, polisi ini hendaklah berkuatkuasa seolah-olah setiap satu Penanggung Insurans yang tercatat di atas telah mengeluarkan polisi berasingan untuk bahagian individu ke atas jumlah yang diinsuranskan.

REKOD SISTEM KOMPUTER

Rekod sistem komputer diinsuranskan hanya ke atas nilai bahan berserta kos kerja kerani dan waktu komputer yang digunakan untuk penghasilan semula rekod tersebut (tidak termasuk perbelanjaan yang berkaitan dengan penghasilan maklumat yang perlu direkodkan) dan bukan atas nilai maklumat yang terkandung di dalamnya.

HARGA KONTRAK

Walaupun yang berlainan terkandung dalam Syarat 17 Polisi ini, adalah diisytiharkan dan dipersetujui bahawa berhubung dengan barang yang telah dijual tetapi belum dihantar yang menjadi tanggungjawab Pihak Diinsuranskan dan berhubung dengan syarat penjualan, kontrak penjualan itu dibatalkan oleh sebab kebakaran atau peril lain yang diinsuranskan sama ada sepenuhnya atau setakat kerugian atau kerosakan tersebut, liabiliti syarikat hendaklah berdasarkan pada harga kontrak dan bagi tujuan mengira nilai semua barangan itu yang menjadikan Fasal ini diguna pakai apabila berlaku kerosakan dan kemusnahan, dasar yang sama hendaklah digunakan.

FASAL DEDUKTIBEL DAN LEBIHAN

Adalah dengan ini diisytiharkan dan dipersetujui bahawa deduktibel dan/atau lebihan seperti yang dinyatakan di dalam jadual dan/atau pengendorsan dan/atau fasal yang dilampirkan pada polisi ini, hendaklah diguna pakai seperti berikut dan seperti yang ditentukan selepas penggunaan mana-mana syarat purata.

- (a) hanya satu deduktibel dan/atau lebihan, yang mungkin diguna pakai dan boleh diguna pakai bagi setiap satu kerugian yang timbul daripada satu peristiwa tanpa mengambil kira bilangan Penanggung Insurans bersama;
- (b) deduktibel dan/atau lebihan hendaklah diperuntukkan diantara Penanggung Insurans bersama;
- (c) deduktibel dan/atau lebihan yang diperuntukkan di atas hendaklah mengikut perkadaran liabiliti setiap Penanggung Insurans bersama;
- (d) Pihak Diinsuranskan tidak boleh menanggung lebih daripada satu deduktibel polisi dan/atau lebihan dalam apa-apa hal jua.

Selainnya tertakluk kepada terma, syarat dan pengecualian polisi ini.

FASAL PENJENISAN

Bagi tujuan untuk menentukan jika perlu butiran (tajuk ruang) di bawah mana-mana harta diinsuranskan, Syarikat bersetuju untuk menerima penjenisan harta sedemikian yang tercatat dalam buku pihak diinsuranskan.

FASAL MENAMBAH

Sebagai balasan premium tambahan sebanyak 50% daripada premium yang dihasilkan dengan mengambil kira jumlah peratusan yang ditetapkan ke atas premium pertama atau tahunan mengikut yang bersesuaian dengan butiran yang tersebut di bawah, jumlah yang diinsuranskan dengan ini hendaklah semasa tempoh insurans dinaikkan setiap hari sebanyak satu amaun yang merupakan 1/365 hari daripada jumlah peratusan kenaikan setahun yang ditetapkan.

No Butiran	Peratusan kenaikan setahun yang ditetapkan
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Kecuali dipersetujui sebaliknya yang berlainan daripada peruntukan fasal ini hendaklah diguna pakai terhadap jumlah diinsuranskan yang berkuatkuasa pada permulaan setiap tempoh insuranskan.

Pada setiap tarikh pembaharuan Pihak Diinsuranskan hendaklah memaklumkan kepada Penanggung Insurans :-

- i) jumlah yang akan diinsuranskan untuk setiap butiran di atas, tetapi dengan ketiadaan arahan sedemikian jumlah diinsuranskan bagi setiap butiran di atas hendaklah bagi butiran yang dinyatakan dalam polisi (sebagaimana dipinda oleh apa-apa pengendorsan berkuatkuasa sebelum tarikh pembaharuan tersebut) yang menjadi tambahan kepada kenaikan yang terakru di bawah fasal ini semasa dalam tempoh yang diinsuranskan sehingga tarikh pembaharuan dan
- ii) jumlah peratusan kenaikan yang ditetapkan bagi tempoh insurans berikutnya, tetapi dengan ketiadaan arahan sedemikian sebelum tarikh pembaharuan kenaikan peratusan yang sedia ada hendaklah diguna pakai bagi tempoh insurans dari tarikh pembaharuan.

Semua syarat polisi kecuali yang telah disebutkan dengan nyata berlainan hendaklah diguna pakai seolah-olah ia telah dimasukkan dalam polisi.

INSURANS TERAPUNG

(a) Lokasi Ditetapkan

Stok yang diinsuranskan di bawah (butiran ...) Polisi ini tertakluk kepada jumlah diinsuranskan terapung yang diisytiharkan di sini terhadap semua lokasi seperti dinyatakan secara khusus di dalam jadual.

Dengan syarat liabiliti maksimum Syarikat tidak melebihi jumlah diinsuranskan terapung seperti tercatat di dalam jadual yang butiran diinsuranskan.

Nota : Premium yang dicaj akan dikira berdasarkan kadar tertinggi yang boleh dikenakan di lokasi yang penting.

(b) Lokasi Tak Ditetapkan

Stok yang diinsuranskan di bawah (butiran ...) Polisi ini tertakluk kepada jumlah diinsuranskan terapung yang diisytiharkan di sini terhadap semua lokasi yang dimiliki dan/atau diduduki oleh Pihak Diinsuranskan di mana-mana di dalam Malaysia.

Dengan syarat bahawa :-

- (i) hendaklah terdapat minimum sepuluh (10) lokasi yang dilindungi di bawah butiran di dalam polisi.
- (ii) jumlah yang diinsuranskan bagi setiap satu lokasi tidak melebihi had RM500,000.

Sekiranya berlaku apa-apa kerugian atau kerosakan, liabiliti maksimum Syarikat tidak melebihi jumlah RM500,000 untuk mana-mana satu lokasi tak ditentukan dan jumlah diinsuranskan terapung yang diisytiharkan di sini yang berhubung dengan semua lokasi tak ditentukan yang dilindungi di bawah polisi ini.

(c) Lokasi Homogen Tak Ditetapkan

Stok yang diinsuranskan di bawah (butiran ...) Polisi ini adalah tertakluk kepada jumlah diinsuranskan terapung yang diisytiharkan di sini terhadap semua lokasi yang dipunyai dan/atau yang dihuni oleh Pihak Diinsuranskan di mana-mana di Malaysia.

Dengan syarat bahawa:-

- (i) terdapat minimum seribu (1000) lokasi di bawah butiran ini pada bermulanya Polisi.
- (ii) had jumlah insurans seunit bagi stok tidak boleh lebih daripada RM5,000.00.
- (iii) Pihak Diinsuranskan hendaklah mengisytiharkan kepada syarikat secara bertulis jumlah keseluruhan nilai stok dalam tempoh tiga puluh hari(isikan tarikh dan hari yang sesuai) pada setiap bulan kalendar.
- (iv) Asas nilai pengisytiharaan hendaklah merupakan nilai penuh stok yang diinsuranskan, apa-apa kerugian hendaklah diselesaikan mengikut asas nilai pasaran sebelum berlakunya kerugian.

Sekira berlakunya apa-apa kerugian atau kerosakan, liabiliti Syarikat tidak boleh melebihi had jumlah diinsuranskan sebanyak RM5,000 seunit stok dan jumlah diinsuranskan terapung yang diisytiharkan di sini yang berhubung dengan lokasi yang tak ditentukan dilindungi di bawah polisi ini.

PENGENDORSAN BARANGAN DAN STOK MENJALANI APA-APA PROSES PEMANASAN ATAU PENGERINGAN

Walaupun yang berlainan yang terkandung di dalam Syarat 5(i)(b) Polisi ini, adalah difahami dan dipersetujui bahawa insurans di bawah butiran no. Polisi ini hendaklah diperluaskan untuk memasukkan kerugian atau kerosakan terhadap harta yang disebabkan oleh proses pemanasan atau pengeringan dengan syarat kerugian atau kerosakan tersebut disebabkan oleh asap, wasap, kesan terbakar, hangus, tindakbalas kimia, perubahan keadaan atau komposisi asal atau pengubahan warna ke atas harta tersebut adalah dikecualikan.

PENGENDORSAN SEWA BELI

Adalah difahami dan dipersetujui bahawa (dengan ini dirujuk sebagai Empunya) adalah empunya harta yang diinsuranskan pada butiran dan harta tersebut tertakluk kepada Perjanjian Sewa Beli yang dibuat di antara Empunya bagi satu pihak dan Pihak Diinsuranskan sebagai pihak yang lain. Seterusnya difahami dan dipersetujui bahawa apa-apa pembayaran yang dibuat berkaitan dengan kerugian atau kerosakan (kerugian atau kerosakan yang tidak dibaik pulih melalui pembaikan semula atau penggantian) di bawah terma polisi ini hendaklah dibuat kepada Empunya selama mana mereka adalah empunya harta tersebut dan penerimaan mereka hendaklah menjadi pelepasan penuh dan muktamad Syarikat berhubung dengan kerugian atau kerosakan tersebut.

Adalah difahami dan dipersetujui walaupun peruntukan di dalam Perjanjian Sewa Beli yang berlainan daripada polisi yang dikeluarkan kepada Pihak Diinsuranskan yang bernama sebagai pihak prinsipal dan bukan sebagai ejen atau pemegang amanah untuk empunya dan tidak ditafsirkan sebagai meliputi Pihak Diinsuranskan sebagai ejen atau pemegang amanah untuk Empunya atau penyerahan (sama ada di sisi undang-undang atau kesaksamaan) oleh Pihak Diinsuranskan kepada Empunya hak, kepentingan dan tuntutan di bawah Polisi ini.

Fasal Tidak Boleh Batal

Seterusnya dipersetujui bahawa pembatalan polisi tidak boleh dilaksanakan oleh Pihak Diinsuranskan kecuali dimaklumkan terlebih dahulu kepada Empunya secara bertulis dengan memberi notis empat belas (14) hari ke alamat terakhir Empunya yang diketahui.

FASAL PEMINDAHAN DALAMAN

Adalah difahami dan dipersetujui bahawa sekiranya berlaku pemindahan harta dari satu bangunan ke tempat yang lain di manamana lokasi yang dinyatakan dan secara tidak sengaja tidak memberitahu Syarikat perlindungan ke atas harta tersebut akan diteruskan sewaktu pemindahan, pelarasan sewajarnya ke atas jumlah diinsuranskan dan premium yang sepatutnya dibayar bermula dari tarikh pemindahan sebaik saja kesilapan tersebut diketahui.

PENGENDORSAN PAJAKAN

Adalah difahami dan dipersetujui bahawa (selepas ini dirujuk sebagai pemberi pajak) adalah empunya harta yang diinsuranskan oleh butiran dan harta tersebut adalah subjek kepada Perjanjian Pemajakan yang dibuat di antara pemberi pajak sebagai satu pihak dan pihak diinsuranskan sebagai pihak yang lain dan seterusnya difahami dan dipersetujui bahawa pemberi pajak mempunyai kepentingan dalam apa-apa wang yang jika tidak kerana pengendorsan ini mungkin boleh dibayar kepada pihak diinsuranskan di bawah polisi ini yang berhubung dengan kerugian dan kerosakan ke atas harta (yang kerugian atau kerosakan tidak dipulihkan dengan cara membaiki, pembaikan semula atau penggantian di bawah terma polisi ini) dan wang tersebut hendaklah dibayar kepada pemberi pajak selama mana mereka adalah empunya harta tersebut dan penerimaan mereka hendaklah menjadi pelepasan penuh dan muktamad kepada syarikat berkaitan dengan kerugian atau kerosakan sedemikian. Dengan adanya pengendorsan ini yang dipersetujui dengan jelas tidak ada apa-apa di sini akan merubah atau memberi kesan ke atas hak dan liabiliti Pihak Diinsuranskan atau syarikat masing-masing di bawah atau yang berkaitan dengan polisi ini.

Fasal Tidak Boleh Batal

Seterusnya dipersetujui bahawa pembatalan Polisi tidak boleh dilaksanakan oleh Pihak Diinsuranskan kecuali dimaklumkan terlebih dahulu kepada pemberi pajak secara bertulis dengan memberi notis empat belas (14) hari ke alamat yang terakhir diketahui.

FASAL 1 PENERIMA GADAI JANJI (PEMEGANG GADAIAN)

Kerugian, jika ada, dibayar sebagai Penerima Gadai Janji (Pemegang Gadaian) di mana hak kepentingan mungkin wujud dalam insurans ini akan dibuat setakat kepentingan Penerima Gadai Janji (Pemegang Gadaian) dan tidak akan terjejas atas perbuatan atau kecuaiannya Penggadai Janji (Penggadai) atau Empunya harta tersebut atau mana-mana perampasan atau prosiding lain atau notis penjualan harta tersebut atau penggunaan bangunan tersebut bagi tujuan yang lebih berbahaya daripada yang dibenarkan oleh Polisi ini, atau dalam keadaan ia tidak digunakan, atau apa-apa tambahan risiko yang berlaku terhadap harta yang dilindungi. Tertakluk bahawa sekiranya Penggadai Janji (Penggadai) atau Empunya harta gagal membayar apa-apa premium insurans yang sepatutnya dibayar di bawah Polisi ini, Penerima Gadai Janji (Pemegang Gadaian) hendaklah atas permintaan membayarnya.

Tertakluk juga bahawa Penerima Gadai Janji (Pemegang Gadaian) akan memberitahu Syarikat jika harta yang dilindungi tidak didiami atau apa-apa penukaran hak milik atau penggunaan atau bertambahnya bahaya yang telah sampai kepada pengetahuan Pemegang Gadai Janji (Pemegang Gadaian) kecuali ianya dibenarkan dan dicatat di dalam Polisi ini dan Penerima Gadai Janji (Pemegang Gadaian) hendaklah atas permintaan membayar premium untuk penambahan bahaya tersebut jika tidak Polisi ini akan dianggap batal dan tidak sah.

Dan seterusnya dipersetujui bahawa apabila Syarikat membayar Penerima Gadai Janji (Pemegang Gadaian) tersebut apa-apa jumlah yang berhubung dengan kerugian atau kerosakan di bawah Polisi ini dan menganggap tiada lagi liabiliti yang wujud ke atas Penggadai Janji (Penggadai) atau Empunya harta, Syarikat berhak di bawah undang-undang ke atas semua hak gadaian setakat had bayaran tersebut dan tidak sehingga merosakkan hak Penerima Gadai Janji (Pemegang Gadaian) untuk memperoleh kembali jumlah penuh apa-apa tuntutan yang mungkin ada pada Penggadai Janji (Penggadai) tersebut Empunya harta atau mana-mana Pihak Diinsuranskan di bawah ini atau daripada mana-mana sekuriti atau dana yang ada.

Fasal Tidak Boleh Batal

Dan seterusnya dipersetujui bahawa pembatalan Polisi ini tidak boleh dibuat oleh Pihak Diinsuranskan kecuali pemberitahuan terlebih dahulu kepada Penerima Gadai Janji (Pemegang Gadaian) secara bertulis memberi notis empat belas (14) hari kepada alamat Penerima Gadai Janji (Pemegang Gadaian) yang terakhir diketahui.

Nota: Apabila kepentingan adalah melibatkan Pemegang Gadaian dan Pemberi Gadaian maka perkataan dalam kurungan akan bermaksud sebagai Penerima Gadai Janji dan Pemberi Gadai Janji.

FASAL 2 PENERIMA GADAI JANJI (PEMEGANG GADAIAN)

Adalah dipersetujui bahawa insurans ini {atas kepentingan Penerima Gadai Janji (Pemegang Gadaian)} tidak terbatal oleh apa-apa perubahan dalam penggunaan atau peningkatan risiko ke atas harta yang diinsuranskan tanpa pengetahuan Penerima Gadai Janji (Pemegang Gadaian) dengan syarat Penerima Gadai Janji (Pemegang Gadaian) hendaklah memberi notis kepada Syarikat dan membayar premium tambahan (jika ada) yang dikehendaki oleh Syarikat dari tarikh peningkatan risiko tersebut.

Fasal Tidak Boleh Batal

Dan seterusnya dipersetujui bahawa pembatalan Polisi ini tidak boleh dibuat oleh Pihak Diinsuranskan kecuali pemberitahuan terlebih dahulu kepada Penerima Gadai Janji (Pemegang Gadaian) secara bertulis memberi notis empat belas (14) hari kepada alamat Penerima Gadai Janji (Pemegang Gadaian) yang terakhir diketahui.

Nota: Apabila kepentingan adalah melibatkan Pemegang Gadaian dan Pemberi Gadaian maka perkataan dalam kurungan akan bermaksud sebagai Penerima Gadai Janji dan Pemberi Gadai Janji.

FASAL KANDUNGAN LAIN

Adalah dipersetujui bahawa terma "Kandungan Lain" yang tidak selainnya diinsuranskan adalah termasuk :-

- a) Wang dan setem yang tidak selainnya diinsuranskan secara khusus untuk amaun tidak melebihi RM
- b) Dokumen, manuskrip dan buku perniagaan tetapi hanya untuk nilai barangan seperti alat tulis, berserta dengan kos kerja kerani yang dipanjangkan di dalam penulisan dan bukan nilai untuk Pihak Diinsuranskan ke atas maklumat yang terdapat di dalamnya dan untuk amaun tidak melebihi RM yang berhubung dengan mana-mana dokumen, manuskrip atau buku perniagaan.
- c) Rekod sistem komputer tetapi hanya untuk nilai barangan berserta dengan kos kerja kerani dan waktu komputer yang dipanjangkan untuk penghasilan semula maklumat tersebut (tidak termasuk perbelanjaan yang berkaitan dengan penghasilan maklumat yang perlu direkodkan) dan bukan nilai untuk Pihak Diinsuranskan ke atas maklumat yang terdapat di dalamnya untuk amaun tidak melebihi RM

- d) Corak, model, acuan, pelan dan reka bentuk untuk amaun tidak melebihi RM yang berkaitan dengan mana-mana satu Corak, model, acuan, pelan dan reka bentuk.
- e) Basikal pekerja, pakaian, peralatan dan barangan persendirian lain untuk amaun tidak melebihi RM yang berkaitan dengan mana-mana satu pekerja.

Nota: Had nilai wang maksimum sebanyak RM1,000 untuk butiran hingga (e) adalah diwajibkan. Perenggan (e) boleh dipotong keseluruhannya jika harta tersebut tidak dikehendaki untuk diinsuranskan.

FASAL INSURANS LAIN

Adalah difahami dan dipersetujui bahawa Pihak Diinsuranskan dianggap telah mematuhi syarat no. 3 polisi ini dengan syarat dia telah mengisytiharkan kepada syarikat jumlah amaun insurans yang dikuatkuasakan dengan Syarikat Insurans lain ke atas harta yang diinsuranskan di sini.

FASAL BANGUNAN LUAR

Insurans mengikut setiap butiran di bawah Bangunan difahami merangkumi dinding, get dan pagar, bangunan luar yang kecil, peluasan, sambungan, tangga luar, peralatan untuk bahan bakar, kerangka keluli atau besi dan tangki di dalam premis tersebut dan insurans mengikut setiap butiran di bawah Kandungan diperluaskan untuk merangkumi kandungan setiap bangunan luar.

FASAL PASANGAN DAN SET

Adalah diisytiharkan dan dipersetujui bahawa walaupun terdandung bertentangan di dalam polisi ini, mana-mana butiran yang diinsuranskan mengandungi barangan berpasangan atau set, Syarikat tidak akan bertanggungjawab untuk membayar lebih daripada nilai perkadaran setimpal mana-mana bahagian tertentu yang mungkin hilang, tanpa mengambil kira mana-mana nilai khas yang barangan tersebut mungkin ada sebagai sebahagian daripada pasangan atau set tersebut.

Selainnya tertakluk kepada terma pengecualian dan syarat polisi ini.

PEMEGANG PAJAK GADAI

Jika berlaku kemusnahan atau kerosakan kepada barangan yang di cagarkan akibat kebakaran atau apa-apa peril lain yang diinsuranskan amaun dibayar tidak boleh melebihi amaun yang didahulukan oleh Pihak Diinsuranskan atas barangan tersebut ditambah 25% dan nilai kesemua barangan di mana fasal ini diguna pakai hendaklah dikira dengan asas yang sama.

FASAL NILAI PENGEMBALIAN SEMULA

Walaupun yang berlainan yang terkandung di dalam syarat 17 polisi ini adalah diisytiharkan dan dipersetujui bahawa sekiranya harta yang diinsuranskan di bawah (butiran nombor) polisi ini didapati musnah atau rosak, asas pengiraan amaun yang dibayar di bawah (setiap butiran yang dinyatakan) Polisi ini adalah dikira berdasarkan kos untuk mengganti dan membaik pulih di tapak bangunan yang sama bentuk atau jenis tetapi tidak melebihi atau lebih baik daripada biasa atau lebih luas daripada harta yang diinsuranskan ketika baru, tertakluk kepada Peruntukan Khas berikut dan tertakluk juga terma dan syarat Polisi kecuali yang sama tetapi dengan cara ini berlainan.

PERUNTUKAN KHAS

1. Kerja mengganti atau membaik pulih (yang akan dilakukan ke atas tapak lain dan cara yang bersesuaian dengan keperluan Pihak Diinsuranskan tetapi tertakluk kepada liabiliti syarikat yang tidak bertambah) mesti dimulakan dan dilaksanakan dengan segera secara munasabah dan dalam hal lain mesti diselesaikan dalam tempoh dua belas bulan selepas kemusnahan atau kerosakan atau dalam tempoh tambahan syarikat akan (dalam tempoh 12 bulan tersebut) secara bertulis membenarkan, sebaliknya tiada fi melebihi amaun yang mungkin dibayar di bawah polisi ini jika memorandum ini belum dimasukkan dengan ini telah dibuat.
2. Sehingga perbelanjaan telah dikenakan oleh Pihak Diinsuranskan untuk mengganti atau membaik pulih harta yang musnah dan rosak syarikat tidak akan bertanggungjawab ke atas apa-apa fi yang melebihi amaun yang sepatutnya dibayar di bawah polisi ini jika memorandum tidak dimasukkan dengan ini.

3. Jika sewaktu penggantian atau membaik pulih jumlah yang mewakili kos yang mungkin dikenakan untuk mengganti atau membaik pulih jika keseluruhan harta yang dilindungi telah musnah melebihi jumlah yang diinsuranskan tersebut ketika berlakunya kebakaran atau pada permulaan mana-mana kemusnahan atau kerosakan pada harta oleh sebab peril lain yang diinsuranskan di bawah polisi ini, maka Pihak Diinsuranskan hendaklah dianggap sebagai Penanggung Insurans sendiri bagi jumlah yang berlebihan dan akan menanggung pekadaran setimpal bagi kerugian sepatutnya. Setiap butiran di dalam Polisi ini (jika melebihi daripada satu) memorandum ini hendaklah diguna pakai secara berasingan tetapi tertakluk pada peruntukan sebelumnya.
4. Memorandum ini tidak akan berkuatkuasa atau berkesan jika:-
 - a) Pihak Diinsuranskan gagal untuk memberitahu kepada syarikat dalam tempoh enam (6) bulan dari tarikh kemusnahan atau kerosakan, atau tempoh tambahan seperti yang dipersetujui oleh syarikat secara bertulis membenarkan, tujuan beliau untuk mengganti atau membaik pulih harta yang musnah atau rosak.
 - b) Pihak Diinsuranskan tidak berupaya atau tidak mahu mengganti atau membaik pulih harta yang musnah atau rosak di atas tapak yang sama atau di tempat lain.
5. Tiada bayaran boleh dibuat melebihi amaun yang perlu dibayar di bawah Polisi ini jika memorandum ini tidak dimasukkan di sini jika sewaktu berlakunya mana-mana kemusnahan atau kerosakan terhadap mana-mana harta yang diinsuranskan di bawah ini, harta tersebut hendaklah dilindungi oleh mana-mana insurans lain yang dikuatkuasa oleh atau bagi Pihak Diinsuranskan yang tidak serupa dengan asas baik pulih yang sama yang ditetapkan di sini.

FASAL NILAI PENGEMBALIAN SEMULA (HARTA HAK MILIK STRATA)

Walaupun yang berlainan yang terkandung di dalam syarat 17 polisi ini adalah diisytiharkan dan dipersetujui bahawa sekiranya harta yang diinsuranskan di bawah (butiran nombor) polisi ini didapati musnah atau rosak, asas pengiraan amaun yang dibayar di bawah (setiap butiran yang dinyatakan) Polisi ini adalah dikira berdasarkan kos untuk mengganti dan membaik pulih di tapak bangunan yang sama bentuk atau jenis tetapi tidak melebihi atau lebih baik daripada biasa atau lebih luas daripada harta yang diinsuranskan ketika baru, tertakluk kepada Peruntukan Khas berikut dan tertakluk juga terma dan syarat Polisi kecuali yang sama tetapi dengan cara ini berlainan.

PERUNTUKAN KHAS

1. Kerja mengganti atau membaik pulih (yang akan dilakukan ke atas tapak lain dan cara yang bersesuaian dengan keperluan Pihak Diinsuranskan tetapi tertakluk kepada liabiliti syarikat yang tidak bertambah) mesti dimulakan dan dilaksanakan dengan segera secara munasabah dan dalam hal lain mesti diselesaikan dalam tempoh dua belas bulan selepas kemusnahan atau kerosakan atau dalam tempoh tambahan syarikat akan (dalam tempoh 12 bulan tersebut) secara bertulis membenarkan, sebaliknya tiada bayaran melebihi amaun yang mungkin dibayar di bawah polisi ini jika fasal ini belum dimasukkan dengan ini telah dibuat.
2. Sehingga perbelanjaan telah dikenakan oleh Pihak Diinsuranskan untuk mengganti atau membaik pulih harta yang musnah dan rosak syarikat tidak akan bertanggungjawab ke atas apa-apa bayaran yang melebihi amaun yang sepatutnya dibayar di bawah polisi ini jika fasal tidak dimasukkan dengan ini.
3. Jika Jumlah Diinsuranskan sewaktu berlakunya kebakaran atau bermulanya sesuatu kemusnahan atau kerosakan pada harta disebabkan oleh peril lain yang diinsuranskan kurang daripada 85% ke atas jumlah yang mewakili kos sewaktu penggantian atau pengembalian semula yang mungkin ditanggung untuk penggantian atau pengembalian semula jika keseluruhan harta yang diinsuranskan telah musnah maka Pihak Diinsuranskan dianggap sebagai Penanggung Insuransnya sendiri bagi perbezaan di antara jumlah yang diinsuranskan dan jumlah yang mewakili kos penuh sewaktu penggantian atau pengembalian semula yang mungkin ditanggung untuk penggantian atau pengembalian semula jika keseluruhan harta yang diinsuranskan telah musnah dan hendaklah menanggung perkadaran setimpal kerugian sewajarnya. Setiap butiran, jika melebihi daripada satu, hendaklah tertakluk kepada Peruntukan Khas ini secara berasingan.

4. Fasal ini tidak akan berkuatkuasa atau berkesan jika:-
 - a) Pihak Diinsuranskan gagal untuk memberitahu kepada syarikat dalam tempoh enam (6) bulan dari tarikh kemusnahan atau kerosakan, atau tempoh tambahan seperti yang dipersetujui oleh syarikat secara bertulis membenarkan, tujuan beliau untuk mengganti atau membaik pulih harta yang musnah atau rosak.
 - b) Pihak Diinsuranskan tidak berupaya atau tidak mahu mengganti atau membaik pulih harta yang musnah atau rosak di atas tapak yang sama atau di tempat lain.
5. Tiada bayaran boleh dibuat melebihi amaun yang perlu dibayar di bawah Polisi ini jika fasal ini tidak dimasukkan di sini jika sewaktu berlakunya mana-mana kemusnahan atau kerosakan terhadap mana-mana harta yang diinsuranskan di bawah ini, harta tersebut dilindungi oleh mana-mana insurans lain yang dikuatkuasa oleh atau bagi Pihak Diinsuranskan yang tidak serupa dengan asas baik pulih yang sama yang ditetapkan di sini.
6. Sekiranya syarikat bertanggungjawab untuk membuat apa-apa pembayaran (selain daripada bayaran yang mewakili kos untuk mengganti atau membaik pulih yang musnah atau rosak) di bawah peruntukan fasal ini syarikat akan hanya membuat bayaran mengikut Akta Hak Milik Strata 1985 dan Peraturan Hak Milik Strata (Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur) 1988 dan/atau pindaan seterusnya.

MEMORANDUM ASAS HARI PERTAMA (TIDAK BOLEH LARAS)

Diguna pakai kepada Butiran Nombor(Bangunan dan/atau Mesin)

1. Walauapapun yang berlainan yang terkandung di dalam syarat 17 polisi ini, adalah diisytiharkan dan dipersetujui bahawa Pihak Diinsuranskan telah menyatakan secara bertulis Nilai Diisytiharkan yang dimasukkan dalam butiran sedemikian yang menjadikan Memorandum ini diguna pakai, premium telah dikira sewajarnya.

“Nilai Diisytiharkan” bermaksud penaksiran Pihak Diinsuranskan ke atas kos penggantian atau pengembalian semula harta yang diinsuranskan dikira selaras dengan perenggan pembukaan Memorandum Nilai Membaik Pulih, pada paras kos yang diguna pakai pada permulaan tempoh insurans (tanpa mengambil kira faktor inflasi yang mungkin beroperasi seterusnya) bersama dengan, setakat yang disyaratkan oleh insurans bagi butiran, kebenaran untuk:-

- (i) kos tambahan pengembalian semula mengikut kehendak Pihak Berkuasa,
- (ii) fi profesional,
- (iii) kos pengalihan debris (puing)

2. Pada permulaan setiap tempoh insurans, Pihak Diinsuranskan hendaklah memberitahu Penanggung Insurans tentang Nilai Diisytiharkan ke atas harta yang diinsuranskan bagi setiap butiran. Dengan ketiadaan pengisytiharaan sedemikian, jumlah amaun terakhir yang diisytiharkan oleh Pihak Diinsuranskan akan diambil sebagai Nilai Diisytiharkan bagi tempoh insurans berikutnya.

3. Walauapapun sebarang indikasi am atau pengendorsan yang berlainan, pernyataan berikut diguna pakai pada Peruntukan Khas 3 Fasal Nilai Membaik Pulih:-

3. Jika pada waktu kerugian, Nilai Diisytiharkan ke atas harta yang dilindungi oleh butiran tersebut kurang daripada kos untuk penggantian atau pengembalian semula (seperti yang didefinisikan di dalam Memorandum Asas Hari Pertama) pada permulaan tempoh insurans, maka liabiliti Penanggung Insurans ke atas apa-apa kerugian hendaklah terhad kepada bahagian yang mana Nilai Diisytiharkan menanggung kos untuk penggantian atau pengembalian semula (seperti yang didefinisikan di dalam Memorandum Asas Hari Pertama). Setiap butiran di dalam Polisi (jika melebihi daripada satu) yang menjadikan Memorandum ini diguna pakai hendaklah secara berasingan hendaklah tertakluk kepada Peruntukan sebelum ini.

dan Peruntukan Khas 6 baru berikut dimasukkan ke dalam Fasal Nilai Pengembalian Semula

6. Sekiranya, disebabkan oleh apa-apa peruntukan khas tersebut di atas, tiada bayaran boleh dibuat melebihi amaun yang sepatutnya dibayar di bawah Polisi ini jika memorandum ini tidak dimasukkan di sini, hak dan liabiliti Penanggung Insurans dan Pihak Diinsuranskan berhubung dengan kemusnahan atau kerosakan hendaklah tertakluk kepada terma dan syarat Polisi ini termasuk apa-apa Syarat Purata di dalam ini, seolah-olah Memorandum ini tidak dimasukkan di sini kecuali jumlah yang diinsuranskan hendaklah terhad kepada 120% daripada Nilai Diisytiharkan.

MEMORANDUM ASAS HARI PERTAMA (BOLEH LARAS)

Diguna pakai kepada Butiran Nombor (Bangunan dan/atau Mesin)

1. Pihak Diinsuranskan setelah menyatakan secara bertulis Nilai Diisytiharkan yang dimasukkan dalam setiap butiran yang Memorandum ini diguna pakai, premium telah dikira sewajarnya.

“Nilai Diisytiharkan” bermaksud penaksiran Pihak Diinsuranskan ke atas kos penggantian atau pengembalian semula harta yang diinsuranskan dikira selaras dengan perenggan pembukaan Fasal Nilai Membaik Pulih, pada paras kos yang diguna pakai pada permulaan tempoh insurans (tanpa mengambil kira faktor inflasi yang mungkin beroperasi seterusnya) bersama dengan, setakat yang disyaratkan oleh insurans bagi butiran, kebenaran untuk:-

- (i) kos tambahan pengembalian semula mengikut kehendak Pihak Berkuasa,
 - (ii) fi profesional,
 - (iii) kos pengalihan debris (puing)
2. Pada permulaan setiap tempoh insurans, Pihak Diinsuranskan hendaklah memberitahu Penanggung Insurans tentang Nilai Diisytiharkan ke atas harta yang diinsuranskan bagi setiap butiran. Dengan ketiadaan pengisytiharaan sedemikian, jumlah amaun terakhir yang diisytiharkan oleh Pihak Diinsuranskan akan diambil sebagai Nilai Diisytiharkan bagi tempoh insurans berikutnya.
 3. Premium berikutnya adalah sementara. Pada tamatnya setiap tempoh insurans premium hendaklah dilaras sebanyak 50% ke atas perbezaan di antara:-
 - (i) premium sementara pada permulaan tempoh dan
 - (ii) premium dikira mengikut terma yang diguna pakai sepanjang tempoh penyelarasan mengikut Nilai Diisytiharkan bagi tempoh insurans berikutnya:
 4. Bagi tujuan perenggan 3 Memorandum ini sahaja:-
 - (i) jika polisi (atau mana-mana butiran) dibatalkan atau tidak diperbaharui Pihak Diinsuranskan hendak menyediakan Nilai Diisytiharkan ke atas harta yang diinsuranskan bagi setiap butiran yang dinyatakan adalah dikira mengikut perenggan 1 Memorandum ini tetapi pada paras kos yang diguna pakai pada tarikh pembatalan atau tidak diperbaharui.
 - (ii) jika harta tidak dibaik pulih akibat daripada kerugian Pihak Diinsuranskan hendaklah menyediakan Nilai Diisytiharkan seolah-olah harta itu tidak rosak atau musnah.
 - (iii) jika pengisytiharaan Nilai Diisytiharkan tidak dikemukakan kepada Penanggung Insurans premium tambahan sebanyak 10% ke atas premium sementara hendaklah menjadi boleh bayar.
 5. Walauapapun sebarang indikasi am atau pengendorsan yang berlainan, pernyataan berikut diguna pakai pada Peruntukan Khas 3 Fasal Nilai Membaik Pulih:-
 3. Jika pada waktu kerugian, Nilai Diisytiharkan ke atas harta yang dilindungi oleh butiran tersebut kurang daripada kos untuk penggantian atau pengembalian semula (seperti yang didefinisikan di dalam Memorandum Asas Hari Pertama) pada permulaan tempoh insurans, maka liabiliti Penanggung Insurans ke atas apa-apa kerugian hendaklah terhad kepada bahagian yang mana Nilai Diisytiharkan menanggung kos untuk penggantian atau pengembalian semula (seperti yang didefinisikan di dalam Memorandum Asas Hari Pertama). Setiap butiran di dalam Polisi (jika melebihi daripada satu) yang menjadikan Memorandum in diguna pakai hendaklah secara berasingan hendaklah tertakluk kepada Peruntukan sebelum ini.

dan Peruntukan Khas 6 baru berikut dimasukkan ke dalam Fasal Nilai Pengembalian Semula

6. Sekiranya, disebabkan oleh apa-apa peruntukan khas tersebut di atas, tiada bayaran boleh dibuat melebihi amaun yang sepatutnya dibayar di bawah Polisi ini jika memorandum ini tidak dimasukkan di sini, hak dan liabiliti Penanggung Insurans dan Pihak Diinsuranskan berhubung dengan kemusnahan atau kerosakan hendaklah tertakluk kepada terma dan syarat Polisi ini termasuk apa-apa Syarat Purata di dalam ini, seolah-olah Memorandum ini tidak dimasukkan di sini kecuali jumlah yang diinsuranskan hendaklah terhad kepada 120% daripada Nilai Diisytiharkan.

PENGEMBALIAN SEMULA MENGIKUT KEPERLUAN PIHAK BERKUASA

Walaupun yang berlainan yang terkandung di dalam Syarat 17 polisi ini, adalah diisytiharkan dan dipersetujui bahawa insurans ke atas (Butiran No.) Polisi ini merangkumi kos tambahan pengembalian semula harta diinsuranskan yang musnah atau rosak yang ditanggung hanya atas sebab keperluan untuk mematuhi Peraturan Bangunan atau lain-lain di bawah atau dirangka mengikut mana-mana Akta Kerajaan atau Undang-undang Kecil mana-mana Majlis atau Pihak Berkuasa Tempatan dengan syarat:-

- 1) Amaun yang boleh dituntut semula di bawah Perluasan ini tidak termasuk: -
 - a) kos yang ditanggung dalam mematuhi mana-mana Peraturan atau Undang-undang Kecil yang disebut di atas:-
 - i) terhadap kemusnahan atau kerosakan yang berlaku sebelum pemberian perluasan ini,
 - ii) terhadap kemusnahan atau kerosakan yang tidak diinsuranskan oleh Polisi ini,
 - iii) notis yang telah dikeluarkan ke atas Pihak Diinsuranskan sebelum berlakunya kemusnahan atau kerosakan,
 - iv) terhadap harta yang tidak rosak atau bahagian harta yang tidak rosak.
 - b) Kos tambahan yang sepatutnya diperlukan untuk membaiki harta yang rosak atau musnah kepada keadaan yang sama dengan keadaan semasa baru sekiranya keperluan untuk mematuhi mana-mana Peraturan atau Undang-undang Kecil tidak timbul;
 - c) Jumlah mana-mana kadar, cukai, duti, pembangunan atau lain-lain caj atau penilaian yang timbul dari peningkatan modal yang mungkin perlu dibayar terhadap harta atau oleh empunya disebabkan pematuhan mana-mana Peraturan atau Undang-undang Kecil.
- 2) Kerja-kerja pengembalian semula mesti dimulakan dan dilaksanakan dengan secepat mungkin dan dalam mana-mana hal mesti disiapkan dalam masa dua belas bulan (12) selepas kemusnahan atau dalam masa lanjutan yang Syarikat mungkin (dalam jangka waktu 12 bulan tersebut) membenarkan secara bertulis dan boleh dilaksanakan secara keseluruhan atau sebahagian di tapak lain (sekiranya diperlukan Peraturan atau Undang-undang Kecil yang disebut di atas) tertakluk kepada liabiliti Syarikat di bawah perluasan ini tidak akan bertambah.
- 3) Jika liabiliti Syarikat di bawah (mana-mana Butiran) Polisi selain daripada perluasan ini dikurangkan melalui penggunaan mana-mana terma dan syarat polisi maka liabiliti syarikat di bawah perluasan ini (terhadap mana-mana butiran) hendaklah dikurangkan dengan sewajarnya.
- 4) Jumlah amaun yang boleh dituntut di bawah mana-mana butiran polisi tidak boleh melebihi jumlah yang diinsuranskan.
- 5) Kesemua syarat Polisi ini kecuali setakat yang berlainan hendaklah diguna pakai sebagaimana ia telah dimasukkan di sini.

PENGALIHAN DEBRIS (DENGAN JUMLAH DIINSURANSKAN BERASINGAN)

Insurans mengikut perkara di atas adalah berkaitan dengan kos dan perbelanjaan sepatutnya tertanggung oleh Pihak Diinsuranskan dengan kebenaran Syarikat ke atas:-

- (a) pengalihan debris
- (b) menanggal dan/atau meroboh
- (c) menyokong atau mengampu

pada bahagian harta yang diinsuranskan oleh polisi ini musnah atau rosak disebabkan oleh kebakaran atau peril lain yang diinsuranskan. (Butiran (b) dan (c) di atas adalah dianggap terpotong apabila Bangunan atau mesin diinsuranskan).

Syarikat tidak akan membayar apa-apa kos atau perbelanjaan yang:

- (i) tertanggung dalam pengalihan debris kecuali daripada tapak harta itu musnah atau rosak dan kawasan bersebelahan dengan tapak tersebut.
- (ii) timbul daripada pencemaran atau kontaminasi harta yang tidak diinsuranskan oleh polisi ini.

PENGALIHAN DEBRIS (TANPA JUMLAH DIINSURANSKAN BERASINGAN)

Insurans untuk Butiran No. dengan ini diinsuranskan termasuk kos dan perbelanjaan sepatutnya tertanggung oleh Pihak Diinsuranskan dengan kebenaran Syarikat ke atas:-

- (a) pengalihan debris
- (b) menanggal dan/atau meroboh
- (c) menyokong atau mengampu

pada bahagian harta yang diinsuranskan oleh polisi ini musnah atau rosak disebabkan oleh kebakaran atau peril lain yang diinsuranskan. (Butiran (b) dan (c) di atas adalah dianggap terpotong apabila Bangunan atau mesin diinsuranskan).

Amaun yang perlu dibayar untuk kos dan perbelanjaan tidak boleh melebihi 10% daripada Jumlah Diinsuranskan untuk setiap Butiran atau secara agregat Ringgit Malaysia Dua Juta (RM2,000,000) bagi mana-mana satu kerugian, mengikut yang mana lebih rendah.

Syarikat tidak akan membayar apa-apa kos atau perbelanjaan yang:

- (i) bertanggung dalam pengalihan debris kecuali daripada tapak harta itu musnah atau rosak dan kawasan bersebelahan dengan tapak tersebut.
- (ii) timbul daripada pencemaran atau kontaminasi harta yang tidak diinsuranskan oleh polisi ini.

Dengan syarat liabiliti maksimum Syarikat tidak boleh melebihi jumlah tercatat dalam Jadual bagi setiap Butiran yang diinsuranskan.

SEWA

(a) Sewa (diguna pakai kepada pemilik bukan penghuni premis)

Untukbulan sewa diinsuranskan. Jumlah Diinsuranskan: RM

Insurans untuk Sewa ini diguna pakai jika (mana-mana) bangunan atau bahagian yang tidak layak untuk diduduki akibat dari kebakaran atau mana-mana peril yang diinsuranskan dan amaun yang perlu dibayar hendaklah tidak melebihi bahagian yang diinsuranskan ke atas Sewa oleh sebab tempoh baik pulih atau pengembalian semula bergantung kepada jumlah bulan Sewa yang diinsuranskan.

(b) Sewa (diguna pakai kepada penghuni pemilik premis)

Untukbulan sewa diinsuranskan. Jumlah Diinsuranskan: RM

Insurans untuk Sewa ini diguna pakai jika (mana-mana) bangunan atau bahagian yang tidak layak untuk diduduki akibat dari kebakaran atau mana-mana peril yang diinsuranskan dan amaun yang perlu dibayar hendaklah perbelanjaan tambahan yang munasabah semestinya bertanggung oleh pihak yang diinsuranskan untuk menyewa premis alternatif di tempat lain. Dengan syarat jumlah amaun dibayar tidak boleh melebihi perbelanjaan yang diinsuranskan oleh sebab tempoh baik pulih atau pengembalian semula bergantung kepada jumlah bulan perbelanjaan yang diinsuranskan.

(c) Sewa (diguna pakai kepada penyewa-penghuni premis)

Untukbulan sewa diinsuranskan. Jumlah Diinsuranskan: RM
Untuk bulan perbelanjaan yang diinsuranskan. Jumlah Diinsuranskan : RM

Insurans untuk sewa ini diguna pakai jika mana-mana bangunan atau mana-mana bahagiannya adalah tidak layak untuk diduduki akibat dari kebakaran atau mana-mana peril lain yang dengan ini Diinsuranskan terhadap tetapi hanya bagi tempoh yang perlu untuk pengembalian semula atau pembaikan dan amaun yang kena dibayar tidak boleh melebihi:-

- (i) jumlah sewa yang Diinsuranskan di sisi undang-undang bertanggungjawab; dan/atau
- (ii) perbelanjaan tambahan yang munasabah semestinya bertanggung oleh Pihak Diinsuranskan untuk menyewa premis alternatif di tempat lain.

Dengan syarat jumlah boleh diperolehi semula di bawah perluasan ini hendaklah tidak melebihi jumlah diinsuranskan yang dinyatakan.

FASAL INSURANS SENDIRI

Adalah dengan ini diisytiharkan dan dipersetujui bahawa Pihak Diinsuranskan bersetuju untuk menginsurans sendiri dan jumlah diinsuranskan yang dinyatakan di bawah (butiran no.....) polisi ini mewakili hanya% daripada Nilai Pasaran sebenar (atau nilai pengembalian semula sekiranya Polisi ini tertakluk kepada asas nilai pengembalian semula) ke atas harta yang diinsuranskan.

Akibat daripada kenyataan di atas, Pihak Diinsuranskan bersetuju untuk menjadi penanggung insuransnya sendiri untuk% dan bersetuju untuk menanggung perkadaran setimpal bagi :-

- (a) setiap kerugian atau kerosakan (termasuk apa-apa amaun berhubung dengan fi, caj, kos dan perbelanjaan) yang perlu dibayar di bawah Polisi ini; dan
- (b) apa-apa perbelanjaan yang perlu dibayar dalam menguatkuasakan Syarat 18 Polisi ini.

Seterusnya adalah diisytiharkan dan dipersetujui bahawa sekiranya jumlah yang diinsuranskan di bawah (butiran no) Polisi ini adalah kurang daripada% daripada nilai sebenar harta yang diinsuranskan pada masa berlaku kerugian, Syarat 20 Polisi ini (Fasal Purata) akan diguna pakai sewajarnya.

PENGENDORAN KEROSAKAN DISEBABKAN ASAP

Walaupun yang berlainan yang terkandung di dalam polisi ini, dengan ini adalah diisytiharkan dan dipersetujui bahawa sebagai balasan terhadap bayaran premium tambahan, insurans di bawah butiran no:..... Polisi ini diperluaskan untuk memasukkan :-

Kemusnahan ke atas atau kerosakan pada harta (oleh sebab kebakaran atau sebaliknya) yang disebabkan secara langsung oleh asap akibat daripada kerosakan operasi secara tiba-tiba dan luar biasa apa-apa unit pemanasan atau pemasakan, hanya apabila unit tersebut disambungkan kepada serombong melalui paip ekzos atau paip pengudaraan dan semasa di dalam atau di atas premis yang dinyatakan tetapi bukan asap dari tempat pembakaran atau peralatan perindustrian.

Berkaitan dengan kerugian atau kerosakan berpunca dari peril yang diinsuranskan, pihak syarikat tidak akan bertanggungjawab ke atas RM50,000.00 pertama bagi setiap kerugian yang ditentukan selepas penggunaan apa-apa fasal syarat purata. Dengan syarat bahawa semua syarat di dalam polisi (melainkan ianya dengan jelas dinyatakan berlainan) hendaklah diguna pakai seperti ianya telah dimasukkan di dalam ini dan untuk tujuan tersebut apa-apa kemusnahan atau kerosakan seperti yang tersebut di atas hendaklah dikira kemusnahan atau kerosakan disebabkan oleh kebakaran.

POLISI PENGISYTIHARAAN

Syarat Khas Untuk Polisi Pengisytiharaan

- 1) Sebagai balasan premium polisi ini yang dianggap sementara dan ia dikira pada 100% daripada jumlah yang diinsuranskan dan adalah tertakluk kepada pelarasan pada tamat setiap tempoh insurans:-

Pihak diinsuranskan bersetuju untuk mengisytiharkan kepada Syarikat secara bertulis nilai stok, ditolak apa-apa amaun diinsuranskan oleh Polisi selain daripada Polisi Pengisytiharaan, atas asas berikut iaitu(masukkan perkataan yang sesuai mengikut Peraturan 1.25.5, Seksyen 1) dan hendaklah membuat pengisytiharaan dalam tempoh tiga puluh hari dari.....(masukkan tarikh atau hari yang bersesuaian) bagi setiap bulan, pengisytiharaan tersebut hendaklah ditandatangani oleh Pihak Diinsuranskan atau oleh orang yang bertanggungjawab yang diberi kuasa untuk menandatangani bagi pihaknya. Jika ada Polisi lain berasaskan pengisytiharaan yang melindungi stok diinsuranskan, pengisytiharaan tersebut hendaklah dibuat dengan memperuntukkan setiap polisi nilai bahagian stok diinsuranskan di bawah Polisi Pengisytiharaan, secara kadar setimpal ke atas amaun yang dinyatakan di dalam Polisi ini.

Sekiranya pengisytiharaan tidak dibuat dalam tempoh tiga puluh hari seperti yang dinyatakan di atas maka Pihak Diinsuranskan dianggap telah mengisytiharkan jumlah yang diinsuranskan sebagai nilai berisiko.

Pada tamat setiap tempoh insurans, premium adalah dikira pada kadar yang diguna pakai pada jumlah purata yang diinsuranskan iaitu jumlah nilai diisytiharkan atau dianggap telah diisytiharkan dibahagi dengan bilangan pengisytiharaan yang sepatutnya dibuat. Jika premium yang dihasilkan lebih besar daripada premium sementara, Pihak Diinsuranskan hendaklah membayar perbezaannya; jika ianya kurang perbezaan itu hendaklah dibayar balik kepada Pihak Diinsuranskan tetapi pembayaran tersebut tidak boleh melebihi 50% daripada premium sementara.

- 2) Asas nilai untuk pengisytiharaan hendaklah berdasarkan nilai pasaran dan apa-apa kerugian seterusnya hendaklah diselesaikan pada asas nilai pasaran sebaik sahaja sebelum berlaku kerugian.
- 3) Jika pada waktu berlaku apa-apa kerugian, terdapat mana-mana insurans lain yang berasaskan selain dari dasar pengisytiharaan sama ada dikuatkuasakan oleh Pihak Diinsuranskan atau orang lain yang melindungi stok yang diinsuranskan di sini, Polisi ini hendaklah diguna pakai hanya untuk lebih nilai stok tersebut pada waktu berlakunya kerugian daripada jumlah diinsuranskan oleh insurans sedemikian dan Syarikat ini tidak akan bertanggungjawab untuk membayar atau menyumbang lebih daripada bahagian kerugian tersebut yang mana lebih sedemikian (atau jika terdapat insurans pengisytiharaan yang lain melindungi stok yang sama, perkadaran setimpal lebih sedemikian) tetapi tidak melebihi jumlah diinsuranskan di sini, berkaitan dengan jumlah nilai stok.
- 4) Jika selepas berlakunya kerugian adalah didapati amaun yang terakhir diisytiharkan sebelum berlakunya kerugian adalah kurang daripada amaun yang sepatutnya diisytiharkan, maka amaun yang sepatutnya diperolehi kembali oleh Pihak Diinsuranskan hendaklah dikurangkan kepada bahagian sedemikian sebagai amaun yang terakhir diisytiharkan berkaitan dengan amaun yang sepatutnya diisytiharkan.
- 5) Sekiranya berlaku kerugian Pihak Diinsuranskan bertanggungjawab untuk membayar premium tambahan atas mana-mana kerugian secara kadar setimpal daripada tarikh kerugian tersebut sehingga tamat tempoh insurans, premium tersebut dikira pada kadar yang diguna pakai ke atas stok yang telah musnah dan premium tambahan sedemikian tidak boleh diambil kira dan hendaklah diasingkan daripada pelarasan premium terakhir.

- 6) Sekiranya Polisi ini dibatalkan oleh Pihak Diinsuranskan dalam tempoh kuatkuasanya (sama ada stok wujud atau tidak) premium yang ditahan oleh Syarikat hendaklah bersesuaian dengan premium jangka pendek yang dikira atas amaun purata yang diinsuranskan sehingga tarikh pembatalan, atau 50% daripada premium sementara yang mana lebih besar; tetapi jika Polisi dibatalkan oleh Pihak Diinsuranskan selepas berlakunya kerugian, premium yang sepatutnya ditahan oleh Syarikat adalah premium perkadaran setimpal yang dikira atas amaun purata diinsuranskan sehingga pembatalan ditambah dengan bahagian perkadaran setimpal premium dari tarikh kerugian sehingga tamat tempoh insurans ke atas amaun kerugian yang dibayar atau 50% daripada premium sementara yang mana lebih besar.
- 7) Adalah diwarantikan setiap Polisi lain berasaskan pengisytiharaan yang melindungi stok diinsuranskan hendaklah serupa dengan pernyataan dalam Polisi ini.
- 8) Insurans ini adalah tertakluk kepada syarat bercetak dalam semua segi Polisi ini kecuali setakat yang boleh diubah oleh Syarat Khas.

PENGENDORSAN KEBOCORAN PERENJIS

Sebagai bayaran premium tambahan, adalah diisytiharkan dan dipersetujui bahawa insurans di bawah polisi ini diperluaskan untuk memasukkan kerugian ke atas atau kerosakan kepada harta yang diinsuranskan yang secara langsung disebabkan oleh air atau agen pemadam kebakaran lain secara tidak sengaja dilepaskan atau bocor daripada perenjis automatik dan/atau alat pembasah dan/atau peralatan pengawalan kebakaran atau pemadam.

Dengan syarat bahawa selainnya insurans di bawah pengendorsan dan polisi ini tertakluk kepada terma, had, ketetapan, pengecualian, peruntukan dan kekecualian yang tercetak, dinyatakan di dalam, pengendorsan ke atas atau dilampirkan pada polisi ini dan tanpa apa-apa cara menghadkan kenyataan am sebelum ini, liabiliti Syarikat hendaklah dalam apa jua kes di bawah pengendorsan ini tidak melebihi bagi setiap butiran jumlah yang dinyatakan di dalam jadual atau keseluruhan jumlah yang diinsuranskan.

Insurans ini tidak akan melindungi kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh atau melalui atau berikutan daripada :-

- a) letupan, bangunan dimusnahkan atau dibinasakan secara letupan
- b) perintah mana-mana pihak berkuasa
- c) kepanasan disebabkan oleh kebakaran
- d) pembaikan atau pengubahsuaian pada bangunan atau premis
- e) perenjis automatik sama ada dibaiki, ditanggal atau ditambah

Tiada liabiliti dikenakan jika bangunan yang diinsuranskan atau yang mengandungi harta yang diinsuranskan tidak diduduki dan dibiarkan melebihi tiga puluh (30) hari kecuali Pihak Diinsuranskan mendapat izin Syarikat yang dibuktikan melalui pengendorsan ke atas Polisi.

SYARAT KHAS

- 1) Pihak Diinsuranskan hendaklah pada setiap masa ketika berkuatkuasa tempoh Polisi ini mengambil langkah bersesuaian untuk menyelenggara Perenjis Automatik termasuk isyarat Penggera Automatik berada dalam keadaan baik.
- 2) Syarikat tidak akan bertanggungjawab ke atas kerugian atau kerosakan yang mungkin berlaku selepas notis diberikan oleh Syarikat kepada Pihak Diinsuranskan bahawa perenjis tersebut boleh menyebabkan kemalangan disebabkan oleh kecacatan binaan atau keadaan atau Pihak Diinsuranskan sendiri mengetahui apa-apa kecacatan binaan atau keadaan.

FASAL PEMINDAHAN SEMENTARA

(Kandungan di dalam Rumah Kediaman Persendirian)

Harta yang diinsuranskan di bawah (butiran...) yang terdapat di dalam polisi adalah dilindungi ketika dipindahkan sementara termasuk ketika di dalam transit tetapi masih berada di dalam Malaysia, Republik Singapura dan Brunei Darussalam untuk jumlah tidak melebihi 15% dari jumlah keseluruhan yang diinsuranskan di bawah (setiap satu butiran daripada) polisi ini.

Amaun yang boleh diperolehi semula di bawah perluasan ini terhadap (setiap satu butiran daripada) polisi ini tidak boleh melebihi amaun yang mungkin boleh diperolehi semula sekiranya kerugian berlaku di premis yang mana harta telah dipindahkan untuk sementara.

Perluasan ini tidak boleh diguna pakai ke atas harta sekiranya ia dilindungi oleh insurans lain atau harta dipindahkan untuk jualan atau pameran atau ke tempat simpanan perabot.

Nota: Perkataan di dalam kurungan boleh ditinggalkan apabila perlu.

FASAL PEMINDAHAN SEMENTARA

Harta Lain Kecuali Stok Dagangan dan Barangan Perniagaan

Harta yang diinsuranskan di bawah butiran..... Polisi ini dilindungi (terhad kepada 10% daripada jumlah yang diinsuranskan) ketika dipindahkan sementara untuk pembersihan, pengubahsuaian, modifikasi, pengembalian semula atau tujuan lain yang serupa di tempat lain di dalam premis yang sama atau ke mana-mana premis lain dan ketika dalam transit kepadanya dan daripadanya melalui jalanraya, rel atau laluan jalan air pedalaman Malaysia, Republik Singapura dan Brunei Darussalam.

Amaun yang boleh diperolehi semula di bawah perluasan ini terhadap harta yang dipindahkan tidak boleh melebihi amaun yang mungkin boleh diperolehi semula sekiranya kerugian berlaku di sebahagian premis yang mana harta telah dipindahkan untuk sementara.

Perluasan ini tidak boleh diguna pakai kepada harta jika dan sekiranya ia dilindungi oleh insurans lain, mahupun diguna pakai kepada butiran yang melindungi stok dan segala barangan perniagaan, mahupun melibatkan kerugian yang berlaku di tempat lain selain daripada premis yang mana harta itu telah dipindahkan untuk sementara kepada:

- i) Kenderaan Bermotor dan Casis Bermotor
- ii) Harta (selain dari mesin dan loji) dipegang oleh Pihak Diinsuranskan sebagai amanah

FASAL PENYIMPANAN SEMENTARA

Harta (kecuali bangunan) yang diinsuranskan di bawah Polisi ini adalah dilindungi ketika penyimpanan sementara di mana-mana di Malaysia, Brunei Darussalam dan Singapura DENGAN SYARAT :-

- a) tempoh penyimpanan sementara tidak melebihi enam puluh hari.
- b) liabiliti Syarikat adalah terhad kepada 10% daripada jumlah yang diinsuranskan atau RM500,000 mengikut mana yang lebih rendah bagi harta yang dilindungi di bawah fasal ini.
- c) Syarikat tidak akan bertanggungjawab ke atas apa-apa kerugian atau kerosakan pada harta ketika dalam transit (termasuk proses punggah memunggah yang merupakan sebahagian daripada transit tersebut).
- d) Insurans ini tidak diguna pakai ke atas harta setakat mana ia dilindungi oleh insurans lain atau tidak diguna pakai ke atas kenderaan dan casis motor berlesen untuk kegunaan di jalan raya atau digunakan di atas jalan raya seperti yang didefinisikan dalam Akta Pengangkutan Jalan 1987 (termasuk aksesori).

FASAL PENYEWAWA (UNTUK KEPENTINGAN EMPUNYA)

Adalah dengan ini dipersetujui bahawa insurans ini untuk kepentingan Pihak Diinsuranskan ke atas harta yang diinsuranskan yang digunakan atau didiami oleh penyewa kepada Pihak Diinsuranskan, hendaklah tidak menjadikannya tidak sah disebabkan oleh apa-apa perubahan penghunian atau peningkatan risiko yang berlaku ke atas harta yang diinsuranskan tanpa pengetahuan Pihak Diinsuranskan dengan syarat Pihak Diinsuranskan secepat mungkin apabila mendapat tahu, memberi notis kepada Syarikat dan membayar premium tambahan (jika ada) yang mungkin diperlukan oleh syarikat dari tarikh peningkatan risiko tersebut.

Selainnya tertakluk kepada terma dan syarat Polisi.

FASAL BEBANAN KENDERAAN

Jika sekiranya mana-mana kenderaan Pihak Diinsuranskan dibiarkan berbeban semalaman semasa di dalam atau atas premis dinyatakan dalam spesifikasi di sini Syarikat akan menanggung rugi Pihak Diinsuranskan akan bebanan itu sekiranya berlaku kerugian atau kerosakan oleh mana-mana peril yang diinsuranskan oleh Polisi ini.

PENGENEPIAN HAK SUBROGASI PENANGGUNG INSURANS

Sebagai balasan pembayaran premium tambahan, Syarikat bersetuju untuk mengeneipkan apa-apa hak dan remedi atau relief atau ganti rugi yang ia mungkin berhak melalui subrogasi terhadap entiti berikut:-

Name Entiti

Seperti tertera di dalam jadual

Walau bagaimanapun, hak Syarikat untuk menguatkuasakan apa-apa hak dan remedi atau untuk mendapat relief atau ganti rugi daripada mana-mana pihak melalui subrogasi tidak akan terjejas.

MEMORANDA 3

FASAL DAN PENGENDORSAN PERIL KHAS / BERKAITAN

Polisi ini diperluaskan untuk memasukkan fasal-fasal berikutan hanya jika dinyatakan dalam jadual dan sebagai balasan bagi premium tambahan yang dibayar atau dipersetujui untuk dibayar oleh Pihak Diinsuranskan.

KEROSAKAN PESAWAT

Sebagai balasan bagi premium tambahan, Syarikat dengan ini bersetuju dan mengisytiharkan bahawa insurans di bawah Polisi ini hendaklah tertakluk kepada Syarat Khas yang terkandung selepas ini, diperluaskan bagi memasukkan kerugian dan kerosakan (oleh kebakaran atau sebaliknya) ke atas harta yang diinsuranskan secara langsung yang disebabkan oleh pesawat dan peranti udara yang lain dan/atau benda yang gugur daripadanya.

Dengan syarat bahawa semua syarat dalam Polisi ini hendaklah di anggap sebagai diguna pakai di sini dan untuk tujuan tersebut apa-apa kerugian atau kerosakan seperti yang dinyatakan sebelum ini hendaklah disifatkan sebagai kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh kebakaran.

SYARAT KHAS

- (1) Liabiliti Syarikat hendaklah dalam apa jua keadaan di bawah Pengendorsan dan Polisi ini tidak melebihi jumlah yang diinsuranskan bagi setiap butiran dalam Polisi ini.
- (2) Insurans ini tidak melindungi apa-apa kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh mana-mana pesawat yang telah mendapat kebenaran untuk mendarat oleh Pihak Diinsuranskan.

Selainnya tertakluk kepada terma dan syarat Polisi ini.

KEBAKARAN LALANG/SEMAK

Sebagai balasan bagi premium tambahan, Syarikat dengan ini bersetuju dan mengisytiharkan bahawa walaupun yang dinyatakan bertentangan dalam Syarat 8(j) Polisi ini, insurans ini diperluaskan di bawah Butiran No. untuk melindungi kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh kebakaran lalang/semak (dengan syarat semasa tempoh perlindungan ini setiap langkah yang munasabah hendaklah diambil bagi memastikan kawasan tanah Pihak Diinsuranskan bebas daripada lalang dan semak).

Selainnya tertakluk kepada terma dan syarat Polisi ini.

LETUPAN ATAU LIMPAHAN RADAS TANGKI AIR ATAU PAIP

Sebagai balasan bagi premium tambahan, Syarikat dengan ini bersetuju dan mengisytiharkan bahawa insurans di bawah Polisi ini hendaklah diperluaskan kepada kerugian atau kerosakan ke atas harta yang diinsuranskan akibat letupan atau limpahan tangki air, radas atau paip yang dipasang di dalam atau ke atas bangunan yang diinsuranskan atau yang mengandungi harta yang diinsuranskan tidak termasuk:

- a) kerugian atau kerosakan yang dialami semasa bangunan tersebut tidak dihuni.
- b) kerugian atau kerosakan oleh air yang dilepaskan atau kebocoran akibat daripada pemasangan perenjis automatik.
- c) RM1,000.00** yang pertama bagi setiap kerugian bagi premis yang berasingan, seperti yang ditentukan setelah dikenakan purata, atau amaun perkadaran setimpal Syarikat.

** sekiranya jumlah diinsuranskan adalah kurang daripada RM50,000.00 jumlah lebihan ini boleh dikurangkan kepada 1% daripada jumlah yang diinsuranskan tertakluk kepada kadar minimum RM100.00.

Dengan syarat bahawa semua syarat Polisi (kecuali setakat mana ianya secara jelas berbeza) hendaklah diguna pakai seperti ianya terkandung di sini dan bagi tujuan ini apa-apa kerugian atau kerosakan yang dinyatakan sebelum ini hendaklah dianggap kerugian atau kerosakan disebabkan oleh kebakaran.

SYARAT KHAS

1. Liabiliti Syarikat hendaklah dalam apa jua keadaan di bawah pengendorsan ini tidak melebihi jumlah diinsuranskan oleh setiap butiran di dalam Polisi ini.

2. Insurans ini tidak melindungi kehilangan pendapatan, kerugian kelewatan, kehilangan pasaran atau lain-lain kerugian atau kerosakan secara turutan atau tidak langsung dalam apa jua jenis atau apa jua keterangan melainkan kerugian sewa jika kerugian tersebut dimasukkan untuk dilindungi di bawah Polisi ini.
3. Pihak Diinsuranskan hendaklah sentiasa mengambil segala bentuk tindakan yang munasabah bagi memastikan premis berada dalam keadaan baik dan sekiranya didapati apa-apa kerosakan hendaklah diperbaiki secepat mungkin dan hendaklah dalam pada masa yang sama mengambil langkah tambahan mengikut keadaan bagi mengelak kerugian atau kerosakan dan Syarikat tidak akan bertanggungjawab ke atas apa-apa kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh kecacatan yang Pihak Diinsuranskan telah gagal untuk membaikinya setelah menerima notis kecacatan tersebut sama ada dari Syarikat atau mana-mana orang atau badan kerajaan.

Selainnya tertakluk kepada terma dan syarat Polisi ini.

GEMPA BUMI DAN LETUSAN GUNUNG BERAPI

Sebagai balasan bagi premium tambahan, Syarikat bersetuju bahawa walaupun yang dinyatakan bertentangan dalam Syarat No. 6 Polisi ini, insurans ini diperluaskan untuk melindungi kerugian atau kerosakan yang disebabkan secara langsung oleh kebakaran atau sebaliknya disebabkan oleh atau menerusi atau akibat daripada gempa bumi dan letusan gunung berapi.

Dengan syarat bahawa semua Syarat Polisi ini hendaklah diguna pakai (kecuali setakat mana ianya secara jelas berbeza) dan mana-mana rujukan di sini tentang kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh kebakaran hendaklah juga diguna pakai terhadap kerugian atau kerosakan yang disebabkan secara langsung oleh mana-mana peril yang insurans ini diperluaskan menurut pengendorsan ini.

Selainnya tertakluk kepada terma dan syarat Polisi ini.

FASAL PEMASANGAN ELEKTRIK (B)

Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh kebakaran terhadap peralatan dan pemasangan elektrik yang diinsuranskan oleh (butiran.....) Polisi ini berpunca daripada atau disebabkan oleh penggunaan berlebihan, tekanan berlebihan, litar pintas, pengarkaan, pemanasan sendiri atau kebocoran elektrik, daripada apa-apa punca (termasuk kilat) adalah dilindungi tertakluk kepada terma dan syarat Polisi ini, tetapi dengan jelas difahami bahawa tiada liabiliti di bawah Polisi ini bagi kerugian atau kerosakan terhadap apa-apa mesin elektrik, radas, lekapan atau lengkapan, atau ke atas mana-mana bahagian pemasangan elektrik, melainkan yang disebabkan oleh kebakaran atau kilat.

Selainnya tertakluk kepada terma dan syarat Polisi ini.

LETUPAN

Sebagai balasan bagi premium tambahan, Syarikat dengan ini bersetuju dan mengisytiharkan bahawa insurans di bawah (butiran.....) Polisi ini hendaklah, tertakluk kepada Syarat Khas yang terkandung selepas ini, diperluaskan bagi memasukkan :-

Kerugian atau kerosakan ke atas harta yang diinsuranskan oleh kebakaran atau sebaliknya yang secara langsung disebabkan oleh letupan tetapi tidak termasuk kerugian atau kerosakan ke atas dandang, ekonomiser, atau lain-lain peralatan, jentera atau perkakas yang menggunakan tekanan atau kandungannya yang mengakibatkan letupan.

Dengan syarat bahawa semua syarat Polisi ini hendaklah diguna pakai (kecuali setakat mana Syarat No. 8 (h) jelas berbeza) seperti ianya telah dimasukkan ke dalam ini dan bagi tujuan tersebut apa-apa kerosakan atau kerugian oleh letupan seperti yang dinyatakan sebelum ini hendaklah dianggap sebagai kerugian atau kerosakan oleh kebakaran yang dimaksudkan oleh Polisi ini.

SYARAT KHAS

- 1) Syarikat tidak akan bertanggungjawab, di bawah perluasan ini bagi kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh atau melalui atau akibat secara langsung atau tidak langsung, apa-apa tindakan keganasan.

Untuk tujuan ini tindakan keganasan bermaksud tindakan, termasuk tetapi tidak terhad kepada penggunaan paksaan atau kekerasan dan/atau ugutan sedemikian, oleh mana-mana orang atau kumpulan orang, sama ada bertindak sendiri atau bagi pihak atau berhubung dengan mana-mana organisasi atau kerajaan, yang dilakukan untuk tujuan politik, agama, ideologi atau yang seumpamanya termasuk niat untuk mempengaruhi mana-mana kerajaan dan/atau menyebabkan orang awam atau sebahagian orang awam berada dalam ketakutan.

Dalam mana-mana tindakan, guaman atau prosiding lain, apabila Syarikat mendakwa bahawa oleh sebab peruntukan dalam Syarat ini, apa-apa kerugian atau kerosakan tidak dilindungi oleh insurans ini, beban membuktikan kerugian atau kerosakan tersebut dilindungi hendaklah terletak pada Pihak Diinsuranskan.

- 2) Jika terdapat mana-mana insurans kebakaran lain yang melindungi harta yang diinsuranskan di bawah Polisi ini, pihak Syarikat hendaklah bertanggungjawab setakat perkadaran dengan insurans kebakaran lain bagi apa-apa kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh letupan sama ada insurans kebakaran yang lain diperluaskan untuk melindungi kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh letupan.
- 3) Syarikat tidak akan bertanggungjawab di bawah perluasan ini bagi kerugian atau kerosakan yang pada masa berlakunya kerugian atau kerosakan tersebut diinsuranskan atau akan diinsuranskan, tetapi jika tidak kerana adanya perluasan ini, oleh mana-mana Polisi lain yang wujud kecuali yang berhubung dengan mana-mana lebihan yang melebihi amaun yang mungkin dibayar di bawah Polisi lain jika insurans ini tidak dikuatkuasakan.

BANJIR

Sebagai balasan bagi premium tambahan, Syarikat bersetuju bahawa walaupun yang dinyatakan bertentangan dalam Syarat No. 6 Polisi ini, insurans ini diperluaskan untuk melindungi kerugian dan kerosakan yang disebabkan secara langsung oleh kebakaran atau sebaliknya disebabkan oleh atau menerusi atau akibat daripada banjir (termasuk limpahan air laut) tertakluk kepada Fasal Lebihan dan Syarat Khas yang dilampirkan bersama ini.

Nota: Bagi tujuan perluasan insurans ini, banjir hendaklah bermaksud limpahan atau lencongan air dari saluran biasanya samada laluan air semulajadi atau buatan, pecahan atau limpahan dari paip air utama awam dan lain-lain aliran atau takungan air yang berasal dari luar bangunan yang diinsuranskan atau yang mengandungi harta yang diinsuranskan tetapi tidak termasuk kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh penurunan atau gelinciran tanah.

Dengan syarat bahawa semua Syarat Polisi ini hendaklah diguna pakai (kecuali setakat mana ianya secara jelas berbeza) dan mana-mana rujukan di sini tentang kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh kebakaran hendaklah juga diguna pakai terhadap kerugian atau kerosakan yang disebabkan secara langsung oleh mana-mana peril yang insurans ini diperluaskan menurut pengendorsan ini.

FASAL LEBIHAN

Adalah difahami dan dipersetujui bahawa bagi kerugian dan kerosakan terhadap mana-mana harta yang diinsuranskan yang secara langsung disebabkan oleh mana-mana peril yang fasal ini dinyatakan terdahulu daripada ini sebagai terpakai, liabiliti Syarikat hendaklah terhad kepada amaun mengikut pekadaran setimpal dengan jumlah kerugian dan kerosakan yang melebihi sama ada :-

- (a) 1% daripada jumlah keseluruhan yang diinsuranskan atas nama Pihak Diinsuranskan terhadap harta bagi peril tersebut, atau
 - (b) RM 2,500.00 yang pertama dari setiap satu kerugian.
- yang mana satu lebih rendah, seperti yang telah ditentukan setelah yang mana lebih rendah, seperti ditentukan setelah pemakaian manamana syarat purata.

Selanjutnya dipersetujui bahawa Fasal ini hendaklah diguna pakai secara berasingan kepada:-

- (i) setiap harta, bagi tujuan insurans semua harta yang diinsuranskan di alamat yang sama hendaklah dianggap sebagai satu harta.
- (ii) setiap kejadian yang mengakibatkan kerugian atau kerosakan dan bagi tujuan yang tersebut ini satu-satu kejadian hendaklah tidak dianggap berakhir sehingga berlangsungnya tujuh (7) hari berturut-turut bebas daripada peril tersebut dan hanya selepas itu Fasal ini hendaklah terpakai sekali lagi.

SYARAT KHAS

1. Pengendorsan ini tidak memperluaskan insurans di bawah Polisi ini untuk melindungi :-
 - (a) Kerugian turutan dalam apa jua bentuk.
 - (b) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh hujan batu sama ada dibawa oleh angin atau tidak.
 - (c) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh penurunan tanah atau gelinciran tanah kecuali yang diakibatkan oleh gempa bumi atau letusan gunung berapi dengan syarat peril ini diinsuranskan di bawah Polisi ini.
 - (d) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh letupan kecuali yang diperuntukan dalam Syarat 8 (h) Polisi ini.
 - (e) Kerugian yang disebabkan oleh mana-mana ordinan atau undang-undang yang mengawal pembinaan atau pembaikan bangunan.

2. Syarikat tidak akan bertanggungjawab di bawah perluasan ini bagi kerugian atau kerosakan yang pada masa berlakunya kerugian atau kerosakan tersebut diinsuranskan atau akan diinsuranskan, tetapi jika tidak kerana adanya perluasan ini, oleh mana-mana Polisi lain yang wujud kecuali yang berhubung dengan mana-mana lebihan yang melebihi amaun yang mungkin dibayar di bawah Polisi lain jika insurans ini tidak dikuatkuasakan.
3. Melainkan diinsuranskan secara khusus dan berasingan, pengendorsan ini tidak melindungi cerobong asap logam, kajang, birai, papan tanda atau mana-mana lekapan atau lengkapan luaran dalam apa jua bentuk.

Selainnya tertakluk kepada terma dan syarat Polisi ini.

KEROSAKAN HENTAMAN (TIDAK TERMASUK KENDERAAN PIHAK DIINSURANSKAN)

Sebagai balasan bagi premium tambahan, Syarikat dengan ini bersetuju dan mengisytiharkan bahawa insurans di bawah Polisi ini hendaklah diperluaskan kepada kerugian dan kerosakan ke atas harta yang dinyatakan di dalam Jadual dan/atau ke atas dinding, pintu dan pagar di sekeliling atau yang berkenaan dengannya yang diakibatkan oleh hentaman sebarang kenderaan jalan raya, binatang bukan kepunyaan atau bukan di bawah kawalan Pihak Diinsuranskan atau mana-mana ahli keluarga atau mana-mana orang di dalam atau di bawah perkhidmatan Pihak Diinsuranskan, tertakluk kepada RM50.00 yang pertama bagi setiap tuntutan di bawah Pengendorsan ini hendaklah ditanggung oleh Pihak Diinsuranskan, seperti yang ditentukan setelah dikenakan mana-mana syarat purata.

Dengan syarat bahawa semua syarat dalam Polisi ini hendaklah dianggap sebagai diguna pakai di sini dan untuk tujuan tersebut apa-apa kerugian atau kerosakan seperti yang dinyatakan sebelum ini hendaklah disifatkan sebagai kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh kebakaran.

Selainnya tertakluk kepada terma dan syarat Polisi ini.

KEROSAKAN HENTAMAN (TERMASUK KENDERAAN PIHAK DIINSURANSKAN)

Sebagai balasan tambahan premium, Syarikat dengan ini bersetuju dan mengisytiharkan bahawa insurans di bawah Polisi ini hendaklah diperluaskan kepada kerosakan dan kerugian ke atas harta yang dinyatakan di dalam Jadual dan/atau ke atas dinding, pintu dan pagar di sekeliling atau yang berkenaan dengannya yang diakibatkan oleh hentaman oleh sebarang kenderaan jalan raya, binatang, termasuk sebarang kenderaan jalan raya dan binatang kepunyaan atau di bawah kawalan Pihak Diinsuranskan atau mana-mana ahli keluarga atau mana-mana orang di dalam atau di bawah perkhidmatan Pihak Diinsuranskan, tertakluk kepada RM250.00 yang pertama bagi setiap tuntutan di bawah Pengendorsan ini hendaklah ditanggung oleh Pihak Diinsuranskan seperti yang ditentukan setelah dikenakan mana-mana syarat purata.

Dengan syarat bahawa semua syarat dalam Polisi ini hendaklah dianggap sebagai diguna pakai di sini dan untuk tujuan tersebut apa-apa kerugian atau kerosakan seperti yang dinyatakan sebelum ini hendaklah disifatkan sebagai kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh kebakaran.

Selainnya tertakluk kepada terma dan syarat Polisi ini.

KEROSAKAN RUSUHAN MOGOK DAN ANGKARA NIAT JAHAT

Sebagai balasan bagi premium tambahan, Syarikat bersetuju dan mengisytiharkan bahawa insurans di bawah* Polisi ini hendaklah diperluaskan bagi melindungi Kerosakan Rusuhan dan Mogok, yang bagi tujuan Pengendorsan ini, hendaklah bermaksud (tertakluk kepada Syarat Khas yang terkandung selepas ini) :-

Kerugian atau kerosakan ke atas harta yang diinsuranskan** yang disebabkan secara langsung oleh :-

1. Perbuatan mana-mana orang yang mengambil bahagian bersama-sama yang lain dalam mana-mana kekacauan ketenteraman awam (sama ada berkaitan atau tidak dengan mogok atau sekat-masuk) yang bukan kejadian seperti yang dinyatakan di dalam Syarat 6 di bawah Syarat Khas yang tersebut di sini.
2. Perbuatan oleh mana-mana pihak berkuasa yang sah dalam menghalang atau cuba menghalang mana-mana kekacauan sedemikian atau dalam mengurangkan akibat daripada kekacauan tersebut.
3. Perbuatan sengaja oleh mana-mana pemogok atau pekerja yang disekat-masuk dalam meneruskan pemogokan atau menentang penyekatan masuk.
4. Perbuatan mana-mana pihak berkuasa yang sah dalam menghalang atau cuba untuk menghalang apa-apa tindakan sedemikian atau mengurangkan akibat daripada tindakan tersebut.

Selanjutnya diisytiharkan bahawa walaupun yang dinyatakan bertentangan dengan apa-apa yang terkandung di dalam Polisi secara bertulis, insurans di bawah Polisi ini hendaklah diperluaskan bagi melindungi Kerosakan Niat Jahat yang bagi tujuan perluasan insurans ini adalah bermaksud:-

Kerugian atau kerosakan ke atas harta yang diinsuranskan yang diakibatkan secara langsung oleh perbuatan Niat Jahat mana-mana orang (sama ada perbuatan tersebut dilakukan semasa berlakunya kekacauan terhadap ketenteraman awam ataupun tidak) sama ada perbuatan sedemikian tidak bermaksud atau mempunyai kaitan dengan kekacauan yang disebutkan di dalam Syarat Khas 6 Pengendorsan tetapi Syarikat tidak akan bertanggungjawab di bawah perluasan insurans ini bagi kerugian atau kerosakan oleh kebakaran atau letupan mahupun kerugian atau kerosakan yang berpunca daripada pecah masuk, pecah rumah, kecurian, larseni atau ancaman daripada mana-mana orang yang mengambil bahagian.

Nota : Sekiranya butiran tertentu sahaja yang diinsuranskan ke atas Rusuhan, Mogok, masukkan perkataan "butiran" dan "butiran yang dirujuk terdahulu daripada ini dan bukannya yang lain" pada * dan ** seterusnya.

SYARAT KHAS

Bagi tujuan Pengendorsan ini dan bukan sebaliknya, nombor masing-masing bagi Syarat dalam Polisi ini hendaklah digantikan seperti yang berikut :-

Syarat 5

Insurans ini tidak melindungi :-

- a) Kerugian pendapatan, kerugian akibat kelewatan, kerugian pasaran atau lain-lain kerugian atau kerosakan secara turutan atau dalam apa jua jenis/perihal sekalipun.
- b) Kerugian atau kerosakan berpunca daripada pemberhentian kerja secara keseluruhan atau sebahagian atau memperlambat atau gangguan atau pemberhentian mana-mana proses atau operasi.
- c) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh kehilangan sementara atau kekal yang berpunca daripada penyitaan, perampasan atau pengambilan oleh mana-mana pihak berkuasa yang sah.
- d) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh kehilangan sementara atau kekal mana-mana bangunan yang berpunca daripada pendudukan secara tidak sah oleh mana-mana orang ke atas bangunan tersebut.

DENGAN SYARAT walaubagaimanapun, liabiliti Syarikat terhadap Pihak Diinsuranskan tidak dilepaskan di bawah perkara (c) atau (d) di atas terhadap kerosakan fizikal ke atas harta yang diinsuranskan yang berlaku sebelum kehilangan atau semasa kehilangan sementara.

Syarat 6

Insurans ini tidak melindungi apa-apa kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh atau menerusi atau yang merupakan akibat, secara langsung atau tidak langsung, mana-mana satu daripada kejadian yang berikut iaitu:-

- a) Peperangan, serangan, tindakan musuh asing, permusuhan, atau operasi ketenteraan (sama ada peperangan diisytiharkan atau tidak) atau perang saudara.
- b) Dahagi, kekacauan awam yang menghampiri atau mencecah tahap kebangkitan awam, kebangkitan ketenteraan, insureksi, pemberontakan, revolusi atau ketenteraan atau rampasan kuasa.
- c) Sebarang tindakan keganasan

Untuk tujuan ini tindakan keganasan bermaksud tindakan, termasuk tetapi tidak terhad kepada penggunaan paksaan atau kekerasan dan/atau ugutan sedemikian, oleh mana-mana orang atau kumpulan orang, sama ada bertindak sendiri atau bagi pihak atau berhubung dengan mana-mana organisasi atau kerajaan, yang dilakukan untuk tujuan politik, agama, ideologi atau yang seumpamanya termasuk niat untuk mempengaruhi mana-mana kerajaan dan/atau menyebabkan orang awam atau sebahagian orang awam berada dalam ketakutan.

Dalam mana-mana tindakan, guaman atau prosiding lain, apabila Syarikat mendakwa bahawa oleh sebab peruntukan dalam Syarat ini, apa-apa kerugian atau kerosakan tidak dilindungi oleh insurans ini, beban membuktikan kerugian atau kerosakan tersebut dilindungi hendaklah terletak pada Pihak Diinsuranskan.

Syarat 8

Kecuali dinyatakan dengan jelas di dalam Polisi, insurans ini tidak melindungi :-

- a) Barangan yang dipegang sebagai amanah atau atas komisen.
- b) Bulion atau batu permata belum berikat.
- c) Apa-apa barangan yang ganjil atau hasil kerja seni bagi amaun yang bernilai melebihi RM500.00.
- d) Manuskrip, pelan, lukisan atau reka bentuk, corak, model atau acuan.
- e) Sekuriti, obligasi atau dokumen apa pun bentuknya, setem, duit syiling atau wang kertas, cek, buku atau akaun atau buku perniagaan yang lain atau rekod sistem komputer.
- f) Bahan letupan.

Syarat 11

Insurans ini boleh ditamatkan pada bila-bila masa oleh Syarikat dengan menyerahkan notis kepada Pihak Diinsuranskan, di mana Syarikat hendaklah bertanggungjawab untuk membayar balik premium secara perkadaran setimpal bagi tempoh yang masih belum tamat dari tarikh pembatalan. Sekiranya insurans ditamatkan atas permintaan Pihak Diinsuranskan, Syarikat tidak akan dipertanggungjawabkan untuk membayar balik premium atau mana-mana bahagiannya kecuali setakat mana insurans diguna pakai ke atas stok di mana Syarikat hendaklah mengekalkan premium yang dikira mengikut perkiraan kadar jangka pendek yang biasa bagi tempoh insurans tersebut telah berkuatkuasa.

Syarat 20

Jika harta yang diinsuranskan, pada ketika berlakunya kebakaran atau semasa bermulanya apa-apa kemusnahan atau kerosakan ke atas harta tersebut oleh mana-mana peril lain yang diinsuranskan di bawah Pengendorsan ini secara kolektifnya mempunyai nilai yang lebih besar daripada jumlah yang diinsuranskan ke atasnya, maka Pihak Diinsuranskan hendaklah dianggap sebagai Penanggung Insuransnya sendiri bagi perbezaan tersebut dan hendaklah menanggung bahagian setimpal bagi jumlah kerugian yang sewajarnya. Setiap butiran, jika lebih daripada satu, ke atas Polisi hendaklah tertakluk secara berasingan kepada syarat ini.

DENGAN SYARAT bahawa ianya dengan jelas dipersetujui dan diisytiharkan bahawa:-

- 1) Kesemua Syarat Polisi ini hendaklah diguna pakai dari segala segi ke atas insurans yang diberikan di bawah perluasan ini kecuali yang dinyatakan jelas berbeza oleh Syarat khas yang tersebut di atas dan mana-mana rujukan mengenai kebakaran dalam Syarat Polisi ini hendaklah dianggap sebagai meliputi peril yang diinsuranskan di sini.
- 2) Syarat khas di sini hendaklah diguna pakai hanya kepada insurans yang diberikan di bawah perluasan ini dan Syarat Polisi hendaklah diguna pakai dari segala segi terhadap insurans yang diberikan oleh Polisi ini seolah-olah Pengendorsan ini tidak dibuat ke atasnya.

PEMBAKARAN SPONTAN

Sebagai balasan bagi premium tambahan, Syarikat bersetuju dan mengisytiharkan bahawa insurans di bawah (butiran.....) Polisi ini hendaklah, tertakluk kepada Syarat Khas yang terkandung selepas ini, diperluaskan kepada kerugian atau kerosakan ke atas harta yang diinsuranskan akibat daripada kebakaran sahaja yang disebabkan oleh penapaian, pemanasan atau pembakaran spontannya sendiri.

Dengan syarat bahawa semua syarat Polisi ini hendaklah diguna pakai seperti ianya terkandung di sini dan bagi tujuan ini, apa-apa kerugian atau kerosakan yang dinyatakan sebelum ini hendaklah dianggap kerugian atau kerosakan disebabkan oleh kebakaran.

SYARAT KHAS

- (1) Liabiliti Syarikat dalam apa jua keadaan di bawah pengendorsan dan polisi ini hendaklah tidak melebihi jumlah diinsuranskan oleh setiap butiran di dalam Polisi ini.
- (2) Insurans ini tidak melindungi kehilangan pendapatan, kerugian kelewatan, kehilangan pasaran atau lain-lain kerugian atau kerosakan secara turutan atau tidak langsung dalam apa jua jenis atau apa jua keterangan melainkan kerugian sewa jika kerugian tersebut dimasukkan untuk dilindungi di bawah Polisi ini.

Selainnya tertakluk kepada terma dan syarat Polisi ini.

RIBUT, TAUFAN

Sebagai balasan bagi premium tambahan, Syarikat bersetuju bahawa walaupunapun yang dinyatakan bertentangan dalam Syarat No. 6 Polisi ini, insurans ini diperluaskan untuk melindungi kerugian atau kerosakan yang disebabkan secara langsung oleh kebakaran atau sebaliknya disebabkan oleh atau menerusi atau akibat daripada Hurikan, Siklon, Taufan dan Ribut Angin, tertakluk kepada Fasal Lebihan dan Syarat Khas yang dilampirkan bersama ini.

Dengan syarat bahawa semua Syarat Polisi ini hendaklah diguna pakai (kecuali setakat mana ianya secara jelas berbeza) dan mana-mana rujukan di sini terhadap kerugian atau kerosakan yang disebabkan secara langsung oleh mana-mana peril yang insurans ini diperluaskan menurut pengendorsan ini.

FASAL LEBIHAN

Adalah diperakui dan dipersetujui bahawa bagi kerugian dan kerosakan terhadap mana-mana harta yang diinsuranskan yang secara langsung disebabkan oleh mana-mana peril yang fasal ini dinyatakan terdahulu daripada ini sebagai terpakai, liabiliti Syarikat hendaklah terhad kepada amaun mengikut pekadaran setimpal dengan jumlah kerugian dan kerosakan yang melebihi sama ada :-

- (a) 1% daripada jumlah keseluruhan yang diinsuranskan atas nama Pihak Diinsuranskan terhadap harta bagi peril tersebut, atau
- (b) RM 200.00

yang mana lebih rendah, seperti ditentukan setelah pemakaian mana-mana syarat purata.

Selanjutnya dipersetujui bahawa Fasal ini hendaklah diguna pakai secara berasingan kepada:-

- (i) setiap harta, bagi tujuan insurans semua harta yang diinsuranskan di alamat yang sama hendaklah dianggap sebagai satu harta.
- (ii) setiap kejadian yang mengakibatkan kerugian atau kerosakan dan bagi tujuan yang tersebut ini satu-satu kejadian hendaklah tidak dianggap berakhir sehingga berlangsungnya tujuh (7) hari berturut-turut bebas daripada peril tersebut dan hanya selepas itu Fasal ini hendaklah terpakai sekali lagi.

SYARAT KHAS

1. Syarikat tidak akan bertanggungjawab ke atas apa-apa kerugian atau kerosakan yang diakibatkan oleh air atau hujan, sama ada yang dibawa oleh angin atau tidak melainkan bangunan yang diinsuranskan atau mengandungi harta yang diinsuranskan hendaklah terlebih dahulu mengalami kerosakan pada bahagian bumbung atau dinding yang diakibatkan secara langsung oleh Hurikan, Siklon, Taufan, Ribut Angin dan hendaklah kemudiannya bertanggungjawab hanya kepada kerosakan dalaman bangunan tersebut atau harta yang diinsuranskan dalam polisi ini yang mungkin disebabkan oleh air atau hujan yang memasuki bangunan tersebut menerusi ruang terbuka pada bumbung atau dinding dengan cara kekuatan langsung peril tersebut.
2. Pengendorsan ini tidak memperluaskan insurans di bawah Polisi ini untuk melindungi :-
 - (a) Kerugian turutan dalam apa jua bentuk.
 - (b) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh hujan batu sama ada dibawa oleh angin atau tidak.
 - (c) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh penurunan tanah atau gelinciran tanah kecuali yang diakibatkan oleh gempa bumi atau letusan gunung berapi dengan syarat peril ini diinsuranskan di bawah Polisi ini.
 - (d) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan oleh letupan kecuali yang diperuntukan dalam Syarat 8 (h) Polisi ini.
 - (e) Kerugian yang disebabkan oleh mana-mana ordinan atau undang-undang yang mengawal pembinaan atau pembaikan bangunan.
3. Syarikat tidak akan bertanggungjawab di bawah perluasan ini bagi kerugian atau kerosakan yang pada masa berlakunya kerugian atau kerosakan tersebut diinsuranskan atau akan diinsuranskan, tetapi jika tidak kerana adanya perluasan ini, oleh mana-mana Polisi lain yang wujud kecuali yang berhubung dengan mana-mana lebihan yang melebihi amaun yang mungkin dibayar di bawah Polisi lain jika insurans ini tidak dikuatkuasakan.
4. Melainkan diinsuranskan secara khusus dan berasingan, pengendorsan ini tidak melindungi :-
 - (a) cerobong asap logam, kajang, birai, papan tanda atau mana-mana lekapan atau lengkapan luaran dalam apa jua bentuk.
 - (b) premis yang sedang dalam pembinaan, pembinaan semula atau pembaikan melainkan semua pintu, tingkap dan ruang terbuka yang lain di bahagian luar telah siap dan adalah dilindungi daripada hurikan, siklon, taufan dan ribut angin kencang apabila peril tersebut diinsuranskan di bawah Polisi ini.

Selainnya tertakluk kepada terma dan syarat Polisi ini.

PENENGGELAMAN DAN GELINCIRAN TANAH

(I) Perlindungan Standard

Sebagai balasan bagi premium tambahan, Syarikat bersetuju dan mengisytiharkan bahawa insurans di bawah Polisi ini hendaklah diperluaskan bagi melindungi kerugian atau kerosakan ke atas harta yang diinsuranskan disebabkan oleh penenggelaman dan/atau pelonjakan tapak tanah bangunan didirikan atau tanah kepunyaannya, atau gelinciran tanah tidak termasuk :

- a) Kerugian atau kerosakan ke atas kolam renang, teres, patio, laluan kenderaan, laluan pejalan kaki, dinding, pintu atau pagar kecuali bangunan, bahagian lain yang terpisah daripadanya atau garaj dirosakkan oleh sebab yang sama dalam waktu yang sama.

- b) Kerugian atau kerosakan ke atas atau yang berpunca dari pergerakan bidur lantai yang kukuh kecuali asas binaan di bawah dinding luaran Bangunan dirosakkan oleh sebab yang sama dalam waktu yang sama.
- c) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan berlakunya atau diakibatkan oleh :
 - * hakisan pantai atau sungai.
 - * perobohan, pengubahsuaian struktur atau pembaikan struktur.
 - * kecacatan pada reka bentuk atau pembinaan asas yang tidak memadai.
- d) Bagi setiap kerugian, 5% daripada jumlah keseluruhan diinsuranskan atau RM25,000.00 mengikut mana yang lebih rendah, seperti ditentukan setelah dikenakan mana-mana syarat purata.

Dengan syarat liabiliti keseluruhan Syarikat tidak melebihi jumlah diinsuranskan bagi setiap butiran ke atas harta ditolak jumlah yang dikecualikan di bawah (d) di atas.

Dengan syarat bahawa semua syarat Polisi (melainkan setakat mana ianya secara jelas berbeza) hendaklah diguna pakai seperti ianya terkandung di dalam ini dan bagi tujuan itu apa-apa kerugian atau kerosakan yang telah dinyatakan hendaklah dianggap kerugian atau kerosakan oleh kebakaran.

Selainnya tertakluk kepada terma dan syarat Polisi ini.

(II) Pengguguran Pengecualian (a) di bawah Perlindungan Standard

Sebagai balasan bagi premium tambahan, Syarikat bersetuju dan mengisytiharkan bahawa insurans di bawah Polisi ini hendaklah diperluaskan bagi melindungi kerugian atau kerosakan ke atas harta yang diinsuranskan yang disebabkan oleh penenggelaman dan/atau pelonjakan tapak tanah bangunan didirikan atau tanah kepunyaannya, atau gelinciran tanah tidak termasuk :-

- a) kerugian atau kerosakan ke atas atau yang berpunca dari pergerakan bidur lantai yang kukuh kecuali asas binaan di bawah dinding luaran bangunan di rosakkan oleh sebab yang sama dalam waktu yang sama.
- b) Kerugian atau kerosakan yang disebabkan berlakunya atau diakibatkan oleh :
 - * hakisan pantai atau sungai.
 - * perobohan, pengubahsuaian struktur atau pembaikan struktur.
 - * kecacatan pada reka bentuk atau pembinaan asas yang tidak memadai.
- c) Bagi setiap kerugian, 5% daripada jumlah keseluruhan diinsuranskan atau RM25,000.00 mengikut mana yang lebih rendah, seperti ditentukan setelah dikenakan mana-mana syarat purata.

Dengan syarat liabiliti keseluruhan Syarikat tidak melebihi jumlah yang diinsuranskan bagi setiap butiran ke atas harta ditolak jumlah yang dikecualikan di bawah (c) di atas.

Dengan syarat bahawa semua syarat Polisi (melainkan setakat mana ianya secara jelas berbeza) hendaklah diguna pakai seperti ianya terkandung di dalam ini dan bagi tujuan itu apa-apa kerugian atau kerosakan yang telah dinyatakan hendaklah dianggap kerugian atau kerosakan oleh kebakaran.

Selainnya tertakluk kepada terma dan syarat Polisi ini.

KEROSAKAN OLEH POKOK TUMBANG ATAU DAHAN ATAU OBJEK DARINYA

Sebagai balasan bagi premium tambahan Syarikat bersetuju dan mengisytiharkan bahawa insurans di bawah Polisi ini hendaklah diperluaskan bagi melindungi kerugian atau kerosakan ke atas harta yang dinyatakan di dalam Jadual dan/atau ke atas dinding, pintu pagar dan pagar sekeliling dan yang berkaitan dengannya yang disebabkan secara langsung oleh pokok tumbang atau dahan serta objek daripadanya, dengan syarat bahawa RM250.00 yang pertama bagi setiap tuntutan di bawah Pengendorsan ini hendaklah ditanggung oleh Pihak Diinsuranskan seperti yang ditentukan setelah dikenakan mana-mana syarat purata.

Dengan syarat bahawa semua syarat di bawah Polisi hendaklah diguna pakai seolah-olah ianya telah dimasukkan di sini dan bagi tujuan tersebut apa-apa kerugian atau kerosakan yang dinyatakan.

FASAL PENYIMPANAN SEJUK/INKUBATOR (A)

Polisi ini tidak melindungi kerugian atau kerosakan ke atas harta yang diinsuranskan yang mungkin disebabkan oleh perubahan suhu yang berpunca daripada kemusnahan atau kehilangan fungsi seluruh atau sebahagian loji penyejuk/logi inkubator akibat kebakaran atau mana-mana peril lain yang diinsuranskan di sini.

Selainnya tertakluk kepada terma dan syarat Polisi ini.

FASAL PENYIMPANAN SEJUK/INKUBATOR (B)

Walaupun yang dinyatakan di sini yang bertentangan polisi ini melindungi kerugian atau kerosakan disebabkan oleh perubahan suhu yang berpunca daripada kemusnahan atau kehilangan fungsi seluruh atau sebahagian loji penyejuk/loji inkubator akibat kebakaran atau mana-mana peril lain yang diinsuranskan di sini.

Selainnya tertakluk kepada terma dan syarat Polisi ini.

MEMORANDA 4

ALAT MEMADAM KEBAKARAN (AMK)

Polisi ini diperluaskan untuk memasukkan memoranda-memoranda berikutnya hanya jika dinyatakan:-

FEA I Keperluan Am 1 – Pemadam Api Mudah Alih.

- (1) Pemadam api mudah alih hendaklah dipasang mematuhi Undang-undang Kecil Bangunan Seragam (UBBL), Piawaian Malaysia (MS) 1539 atau mana-mana yang setaraf dengan Piawaian/Peraturan yang diluluskan oleh pihak berkuasa kebakaran.
- (2) Kombinasi perkadaran A untuk semua pemadam api mudah alih di setiap tingkat/lantai hendaklah tidak kurang daripada $0.065 \times$ kawasan lantai (dalam meter persegi) tingkat/lantai dengan ketetapan minimum 26A disalurkan dengan 2 pemadam api mudah alih. Bilangan minimum ini boleh dikurangkan kepada 13A dari satu pemadam api mudah alih untuk tingkat atas dengan kawasan kurang daripada atau bersamaan 100 meter persegi dalam bangunan untuk penghunian perseorangan.
- (3) Bagi kawasan di mana pemadam api karbon dioksida lebih sesuai, seperti di bilik ietrik, perkadaran A yang setaraf diperlukan untuk bilik tersebut hendaklah dikira mengikut (2) di atas. Sebagai panduan, 2 kg karbon dioksida adalah bersamaan dengan 1 kg serbuk kering.
- (4) Pemadam api mudah alih mesti diselenggara dalam keadaan dicas sepenuhnya dan beroperasi, dan sentiasa disimpan di tempat yang ditetapkan apabila ia tidak digunakan.
- (5) Pemadam api mudah alih mesti diletakkan dengan cara yang ia mudah diperolehi sekiranya berlaku kebakaran. Ia hendaklah sebaik-baiknya diletakkan di sepanjang laluan biasa perjalanan, termasuk pintu keluar daripada sesuatu kawasan.
- (6) Pemadam api mudah alih mesti tidak dihalang atau dilindungi daripada pandangan. Sekiranya halangan penglihatan tidak boleh dielakkan sama sekali, cara mestilah disediakan untuk menunjukkan lokasi pemadam api.
- (7) Pemadam api mudah alih boleh dipasang pada penyangkut/pendakap, dipasang di dalam almari, atau diletak di atas para kecuali pemadam api jenis beroda. Kabinet yang menempatkan pemadam api mesti tidak dikunci. Sekiranya pemadam api terdedah kepada kegunaan berniat jahat, kabinet berkunci dengan pembuka kecemasan boleh digunakan.
- (8) Setiap pemadam api mudah alih mesti dilekatkan dengan kemas sijil sah daripada pihak berkuasa kebakaran.

Keperluan Penyenggaraan untuk Pemadam Api Mudah Alih

Pemadam api mudah alih mesti diperiksa setiap minggu untuk memastikan ia mematuhi Keperluan Am untuk pemadam api mudah alih di atas.

Pemadam api mudah alih mesti diservis sekurang-kurangnya sekali setahun.

Catatan mesti disimpan untuk semua ujian dan pemeriksaan yang dijalankan, apa-apa kerosakan yang ditemui dan butir terperinci semua penggantian yang dipasang.

Waranti untuk Pemadam Api Mudah Alih

Untuk dilampirkan kepada setiap Polisi yang telah diberi diskaun bagi pemadam api mudah alih :- Dengan ini Pihak Diinsuranskan memberi waranti bahawa semasa berkuatkuasanya Polisi ini peruntukan yang dinyatakan di bawah Keperluan Am dan Keperluan Penyenggaraan untuk Pemadam Api Mudah Alih adalah dipatuhi; sebagai balasan diskaun ke atas premium yang diberi Pihak Diinsuranskan. Tiada liabiliti dikenakan kepada Syarikat di bawah Polisi ini kecuali terma waranti ini dipatuhi.

FEA II Keperluan Am II –

Gelung Hos Hidraulik dan Pili Bomba Dalam dengan sambungan hos berlubang kecil sebagaimana dalam butiran 1B.

- (1) Gelung hos hidraulik dan/atau pili bomba dalam mestilah diletak dalam kedudukan yang mudah dilihat dan mudah diperoleh pada setiap tingkat lantai dengan cara sedemikian rupa tiada bahagian lantai melebihi 6 meter (20 kaki) dari muncung hos apabila hos itu direntang habis.
- (2) Kadar aliran pada gelung hos yang paling jauh secara hidraulik atau pili bomba dalam mesti tidak kurang daripada 24 liter (5 gelen) air seminit melalui muncung dan berupaya mencapai pancutan air sejauh tidak kurang daripada 6 meter (20 kaki).
- (3) Hos untuk gelung hos hidraulik mesti daripada getah bertetulang dan untuk pili bomba dalam mestilah berlapis getah. Garis pusat dalam hos itu mestilah tidak kurang daripada 19.05 mm (0.75 inci) atau tidak lebih daripada 31.75 mm (1.25 inci).
- (4) Panjang hos mestilah tidak melebihi 45 meter (148 kaki).
- (5) Gelung hos hidraulik dan/atau pili bomba dalam mestilah kekal bersambung kepada bekalan air yang tetap.
- (6) Sekiranya gelung hos hidraulik dan/atau sistem pili bomba dalam disambung kepada tangki sedut, tangki itu mesti sentiasa berisi dengan air. Kapasiti minimum tangki itu mestilah 3,600 liter (800 gelen).
- (7) Sekiranya pam pegun disediakan, pam itu mestilah berupaya mengeluarkan air pada kadar tidak kurang daripada 90.92 liter seminit (20 gelen seminit).
- (8) Setiap pam mesti ditempatkan di kedudukan yang mudah diperoleh dan tidak boleh dirosakkan oleh kebakaran atau sebaliknya.
- (9) Setiap pam mestilah diprogramkan sedemikian rupa supaya ia akan hidup secara automatik sekiranya ia pam automatik; atau boleh dihidupkan dengan mudah oleh satu orang.
- (10) Bahan api yang mencukupi hendaklah sentiasa tersedia bagi menjalankan pam itu pada beban penuh untuk tidak kurang dari empat (4) jam dan kuasa mesti sentiasa disediakan untuk setiap pam pegun.

Keperluan Penyenggaraan II Mingguan

Gelung hos dan/atau pili bomba dalam mestilah diperiksa untuk memastikan yang ia tidak dihalang, sentiasa boleh digunakan dan mudah diperoleh.

Pam mesti diuji untuk dihidupkan secara automatik dan manual. Ia mesti dibiarkan hidup untuk tempoh yang disyorkan bagi mencapai suhu kendalian maksimum. Bagi pam yang menggunakan enjin diesel, ia mesti dibiarkan hidup tidak kurang daripada 5 minit apabila diuji.

Bekalan kuasa, bateri dan pengecas bateri mesti diperiksa untuk memastikan yang semuanya berada dalam keadaan baik dan paras air bateri dipenuhkan jika perlu.

Paras bahan api, minyak dan bahan penyejuk mesti diperiksa dan dipenuhkan jika perlu.

Setiap enam bulan

Gelung hos dan/atau pili bomba dalam mesti diperiksa untuk memastikan bahawa injap salur masuk, hos dan muncung tutup tidak bocor dan berada dalam keadaan baik dan juga untuk memastikan bahawa salur keluar muncung itu tidak tersumbat.

Tangki simpanan air mesti diperiksa untuk memastikan bahawa tiada puing di dalamnya dan tangki itu serta penunjuk paras air berada dalam keadaan baik.

Air di dalam tangki simpanan mesti diperiksa untuk memastikan ia bersih.

Pam dan kelengkapan mekanikal yang berkaitan dengannya mesti diperiksa dengan teliti untuk memastikan bahawa ia berada dalam keadaan kendalian yang baik.

Tahunan

Hos mesti direntang habis dan dikenakan tekanan air pengendalian untuk memastikan bahawa hos berada dalam keadaan baik. Ujian aliran mesti dilakukan untuk memastikan bahawa pancuran keluar sekurang-kurangnya 24 liter seminit (5 gelen seminit) dicapai. Jika tidak boleh menguji setiap kili hos dan/atau pili bomba dalam, sekurang-kurangnya kili hos dan/atau pili bomba dalam di tempat yang paling jauh secara hidraulik di dalam sistem mestilah diuji.

WARANTI AMK II

Untuk dilampirkan kepada setiap polisi yang telah diberi diskaun bagi gelung hos dan/atau pili bomba dalaman dengan hos berlubang kecil:-

Dengan ini Pihak Diinsuranskan memberi waranti bahawa semasa berkuatkuasanya polisi ini, peruntukan yang dinyatakan di bawah keperluan Am II dan keperluan Penyenggaraan II adalah dipatuhi; sebagai balasan diskaun peratus ke atas premium diberi untuk Pihak Diinsuranskan. Tiada liabiliti dikenakan kepada Syarikat di bawah polisi ini kecuali terma waranti ini dipatuhi.

FEA III Keperluan Am III

Pili Bomba Dalaman sebagaimana dalam butiran 1C.

Pili bomba sebagaimana dalam butiran 1C merupakan pili bomba di dalam bangunan yang dipasang tidak melebihi 30.5 meter (100 kaki) daripada aras jalan masuk alat memadam kebakaran (biasanya aras bumi).

- (1) Pili bomba dalaman mestilah ditempatkan supaya tiada bahagian lantai bangunan melebihi 15 meter (50 kaki) daripada muncung hos apabila hos itu direntang habis.
- (2) Sistem pili bomba dalaman boleh disalur daripada bekalan air bebas yang mempunyai kapasiti minimum sebanyak 54,552 liter (12,000 galen) air dan mempunyai pam manual atau automatik yang mematuhi keperluan Am VIII(9) atau disambung secara kekal kepada bekalan air yang cukup dan berterusan daripada salur utama awam.
- (3) Salur utama pili bomba dalaman dan hos untuk kegunaan yang berkaitan dengannya mestilah mempunyai laluan air lancar bergaris pusat sekurang-kurangnya 63.5 mm (2 ½ inci).
- (4) Setiap pili bomba dalaman mesti disediakan dengan hos kanvas/bersalut getah yang panjang sekurang-kurangnya 30 meter (100 kaki) dan muncungnya kekal bersambung pada pili bomba dalaman itu atau disimpan tertutup di tempat berhampiran yang sesuai.
- (5) Pili bomba dalaman mestilah dilindungi daripada kerosakan hentaman mekanikal.
- (6) Pasukan bomba persendirian terlatih yang mematuhi keperluan Am IX mestilah sentiasa berada di premis untuk mengendalikan sistem.

Keperluan Penyenggaraan III

Mingguan

Pili bomba dalaman mestilah diperiksa untuk memastikan ia tidak dihalang, tetap berguna dan sentiasa mudah diperoleh.

Semua pam mestilah diuji untuk dihidupkan secara manual. Bagi pam automatik, ia mestilah diuji untuk dihidupkan secara automatik. Ia mesti dibiarkan hidup untuk tempoh yang disyorkan bagi mencapai suhu kendalian maksimum. Bagi pam yang menggunakan enjin diesel, ia mesti dibiarkan hidup tidak kurang daripada 5 minit apabila diuji.

Bekalan kuasa, bateri dan pengecas bateri mestilah diperiksa untuk memastikan ia berada dalam keadaan baik dan paras air bateri dipenuhi jika perlu.

Paras bahan api, minyak dan bahan penyejuk mestilah diperiksa dan dipenuhi jika perlu.

Setiap enam bulan

Injap pili bomba, injap pengasingan dan peti bomba mestilah diperiksa untuk memastikan ia dalam keadaan baik.

Tangki simpanan air mesti diperiksa untuk memastikan bahawa tiada puing di dalamnya dan tangki itu serta penunjuk paras air berada dalam keadaan baik.

Air di dalam tangki simpanan mestilah diperiksa untuk memastikan ia bersih.

Tahunan

Ujian aliran dan tekanan di pili bomba dalaman yang paling jauh mesti dilaksanakan dan hasil ujian dicatat.

Sebarang kemerosotan yang ketara dalam aliran dan tekanan sistem pili bomba dalaman mestilah dibetulkan segera.

Pemusing tangan injap, "gland", sesendal dan plet penunjuk pili bomba mesti diperiksa untuk memastikan ia dalam keadaan baik.

WARANTI AMK III

Untuk dilampirkan kepada setiap polisi yang telah diberi diskaun bagi pili bomba dalaman:-

Dengan ini Pihak Diinsuranskan memberi waranti bahawa semasa berkuatkuasanya polisi ini peruntukan yang dinyatakan di bawah keperluan Am III dan keperluan Penyenggaraan III adalah dipatuhi; sebagai balasan diskaun peratus ke atas premium diberi untuk Pihak Diinsuranskan. Tiada liabiliti dikenakan kepada Syarikat di bawah polisi ini kecuali terma waranti ini dipatuhi.

FEA IV Keperluan Am IV

Pancur Kering sebagaimana di dalam butiran 1D.

- (1) Garis pusat pancur kering di dalam bangunan yang salur keluar tertinggi adalah 23 meter (75 kaki) atau kurang dari salur masuk pengepaman pasukan bomba mestilah tidak kurang daripada 100mm (4 inci) dan garis pusatnya tidak kurang daripada 150 mm (6 inci) sekiranya salur keluar tertinggi melebihi 23 meter (75 kaki) dari salur masuk pengepaman.
- (2) Pancur kering bergaris pusat 100 mm (4 inci) hendaklah dilengkapi dengan salur masuk pengepaman dua hala dan pancur kering 150 mm (6 inci) hendaklah dilengkapi dengan salur masuk pengepaman empat hala.
- (3) Injap pelantar pancur kering mesti disediakan di dalam bangunan pada setiap aras di atas aras bumi.
- (4) Salur keluar injap pelantar pancur kering mestilah bergaris pusat sekurang-kurangnya 63.5 mm (2 ½ inci).
- (5) Setiap injap pelantar pancur kering hendaklah mengandungi sekurang-kurangnya 30 meter (100 kaki) hos kanvas, 1 muncung dan 1 pengganding disimpan tertutup di tempat yang sesuai.

Keperluan Penyenggaraan IV Mingguan

Injap pelantar pancur kering dan salur masuk sehalu mestilah diperiksa untuk memastikan bahawa ia tidak dihalang dan sentiasa boleh diperoleh.

Setiap enam bulan

Salur masuk sehalu injap pelantar, hos kanvas, muncung, pengganding dan injap salir pancur kering termasuk "gland" dan sesendal, kotak injap pelantar, cara penutupan salur masuk mestilah diperiksa untuk memastikan ia berada dalam keadaan baik.

Tahunan

Ujian basah mestilah dilakukan menggunakan injap pelantar pancur kering yang paling atas. Sebarang kebocoran di dalam sistem pancur kering mestilah dibaiki dengan segera.

WARANTI AMK IV

Untuk dilampirkan kepada setiap polisi yang telah diberi diskaun bagi pancur kering dibuat:-

Dengan ini Pihak Diinsuranskan memberi waranti bahawa semasa berkuatkuasanya polisi ini peruntukan yang dinyatakan di bawah keperluan Am IV dan keperluan Penyenggaraan IV adalah dipatuhi; sebagai balasan diskaun peratus ke atas premium diberi untuk Pihak Diinsuranskan. Tiada liabiliti dikenakan kepada Syarikat di bawah polisi ini kecuali terma waranti ini dipatuhi.

FEA V Keperluan Am V

Pancur Basah sebagaimana di dalam butiran 1E.

- (1) Injap pelantar pancur basah mesti disediakan di dalam bangunan pada setiap aras di atas aras bumi.
- (2) Bilangan dan penempatan injap pancur basah mestilah terdapat untuk setiap 900 meter persegi (9,700 kaki persegi) kawasan lantai, atau mana-mana bahagian daripadanya, pada setiap aras selain tingkat bawah.
- (3) Pancur basah mesti mempunyai laluan air lancar bergaris pusat sekurang-kurangnya 150mm (6 inci) dan garis pusat salur keluar mestilah sekurang-kurangnya 63.5 mm (2 ½ inci).
- (4) Setiap injap pelantar pancur basah hendaklah mempunyai sekurang-kurangnya 30 meter (100 kaki) hos kanvas, 1 muncung dan 1 pengganding yang disimpan tertutup di tempat yang sesuai.
- (5) Sistem pancur basah mesti dibekalkan dengan bekalan air dari tangki yang mempunyai kapasiti minimum sebanyak 54,552 liter (12,000 gelen).
- (6) Pasukan bomba persendirian terlatih yang mematuhi keperluan Am IX mestilah sentiasa berada di premis untuk mengendalikan sistem.
- (7) Setiap pam yang disambungkan kepada sistem pancur basah hendaklah berupaya mengeluarkan air pada kadar tidak kurang daripada 1,500 liter seminit (330 gelen seminit).

- (8) Setiap pam mesti ditempatkan di kedudukan yang mudah diperoleh dan tidak boleh dirosakkan oleh kebakaran atau sebaliknya.
- (9) Setiap pam mestilah diprogramkan sedemikian rupa supaya ia akan hidup secara automatik sekiranya ia pam automatik; atau boleh dihidupkan dengan mudah oleh satu orang.
- (10) Bahan api yang mencukupi hendaklah sentiasa tersedia bagi menjalankan pam itu pada beban penuh untuk tidak kurang daripada empat (4) jam dan kuasa mesti sentiasa disediakan untuk setiap pam.

Keperluan Penyenggaraan V Mingguan

Injap pelantar pancur basah, injap salir dan salur masuk sehalu mestilah diperiksa untuk memastikan bahawa ia tidak dihalang dan tetap sentiasa boleh diperoleh.

Pam pancur basah mestilah diuji untuk dihidupkan secara automatik dan manual. Ia mesti dibiarkan hidup untuk tempoh yang disyorkan bagi mencapai suhu kendalian maksimum. Bagi pam yang menggunakan enjin diesel, ia mesti dibiarkan hidup tidak kurang daripada 5 minit apabila diuji.

Bekalan kuasa, bateri dan pengecas bateri mestilah diperiksa untuk memastikan yang semuanya berada dalam keadaan baik dan paras air bateri dipenuhi jika perlu.

Paras bahan api, minyak dan bahan penyejuk mestilah diperiksa dan dipenuhi jika perlu.

Setiap enam bulan

Injap pelantar pancur basah, injap salir, hos kanvas, muncung, penggading dan injap pengasingan termasuk "gland" dan sesendal, salur masuk sehalu, cara penutupan salur masuk dan kotak injap pelantar mestilah diperiksa untuk memastikan ia dalam keadaan baik.

Tangki simpanan air mesti diperiksa untuk memastikan bahawa tiada puing di dalamnya dan tangki itu dan penunjuk paras air dalam keadaan baik.

Air di dalam tangki simpanan mestilah diperiksa untuk memastikan yang ia bersih.

Pam penggalak dan kelengkapan mekanikal dan elektrik yang berkaitan mesti diperiksa dengan teliti untuk memastikan ia di dalam keadaan baik.

Tahunan

Ujian basah untuk menentukan tekanan statik dan tekanan pengaliran ke atas injap pelantar pancur basah yang paling tinggi mestilah dilaksanakan dan hasil ujian dicatat. Sebarang kemerosotan yang ketara dalam tekanan sistem pancur basah mestilah dibetulkan segera. Semasa ujian, sistem mestilah diperiksa untuk mengesan kebocoran.

WARANTI AMK V

Untuk dilampirkan kepada setiap polisi yang telah diberi diskaun bagi pancur basah:-

Dengan ini Pihak Diinsuranskan memberi waranti bahawa semasa berkuatkuasanya polisi ini peruntukan yang dinyatakan di bawah keperluan Am V dan keperluan Penyenggaraan V adalah dipatuhi; sebagai balasan diskaun peratus ke atas premium diberi untuk Pihak Diinsuranskan. Tiada liabiliti dikenakan terhadap Syarikat kecuali terma waranti ini dipatuhi.

FEA VI Keperluan Am VI

Sistem Penggera dan Pengesan Kebakaran Automatik sebagaimana dalam butiran 1F.

- (1) Ruang antara pengesan hendaklah seperti berikut:-
 - a) Untuk kawasan terbuka, jarak mendatar dari mana-mana tempat di dalam kawasan ke pengesan yang terdekat dengan tempat itu hendaklah tidak melebihi 5.3 meter (17 kaki) untuk pengesan haba atau 7.5 meter (25 kaki) untuk pengesan asap. Untuk pengesan talian atau pancaran, jaraknya hendaklah dikira sebagai jarak ke tempat yang terdekat di talian atau pancaran.
 - b) Di koridor yang lebarnya kurang daripada 5 meter (16 kaki), jarak mendatar yang disebut dalam (1)a di atas boleh ditambah dengan separuh daripada perbezaan di antara 5 meter (16 kaki) dan lebar koridor, misalnya di koridor yang lebarnya 3 meter (10 kaki) jarak boleh ditambah dengan 1 meter (3 kaki). Koridor yang lebarnya lebih daripada 5 meter (16 kaki) hendaklah dianggap sebagai kawasan terbuka seperti di dalam (1)a di atas.

- (2) Pengesanan mestilah dihubungkan ke panel pusat kawalan kebakaran yang juga mesti disambung terus ke balai Bomba (BOMBA) atau sebagai alternatif panel pusat kawalan kebakaran boleh dihubungkan ke stesen pusat pemantauan jauh yang mesti disambung terus ke balai BOMBA. Dalam kedua-dua keadaan Pihak Diinsuranskan mestilah mendapatkan pengesahan dari BOMBA atau stesen pusat pemantauan jauh mengesahkan bahawa sistem penggera kebakaran automatik dihubungkan sedemikian.
- (3) Panel pusat kawalan kebakaran mesti dikendalikan 24 jam sehari. Jika panel pusat kawalan kebakaran dihubungkan ke balai BOMBA melalui stesen pusat pemantauan jauh, stesen pusat pemantauan jauh itu mesti juga dikendalikan 24 jam sehari dan Pihak Diinsuranskan mestilah mendapatkan pengesahan dalam hal ini.
- (4) Pengesanan dan panel pusat kawalan kebakaran mesti diselenggara dalam keadaan berfungsi.
- (5) Kepala pengesanan mestilah daripada jenis yang diluluskan oleh SIRIM Berhad.

Keperluan Penyenggaraan VI

Pemeriksaan mestilah dijalankan setiap minggu oleh seorang yang cekap untuk memastikan bahawa:

- a) pengesanan tidak dihalang atau dicat sehingga boleh menghalang operasi biasa;
- b) tiada penghalang diletakkan secara mendatar dalam lingkungan 0.3 meter (1 kaki) atau 0.6 meter (2 kaki) di bawah kepala pengesanan; dan
- c) pengesanan dilindungi daripada kerosakan hentaman mekanikal.

Panel pusat kawalan kebakaran mesti diperiksa untuk memastikan penyenggaraan dalam keadaan baik dan semua mentol yang diuji setiap minggu dalam keadaan berfungsi.

Pengesanan haba dan asap yang dipilih mestilah diuji setiap bulan untuk memastikan ia berada dalam keadaan berfungsi.

Catatan mesti disimpan untuk semua ujian dan pemeriksaan yang dijalankan, apa-apa kerosakan yang ditemui dan butir terperinci semua penggantian yang dipasang.

WARANTI AMK VI

Dengan ini Pihak Diinsuranskan memberi waranti bahawa ada pemasangan penggera kebakaran automatik untuk mengesan kebakaran di dalam premis dan bahawa semasa berkuatkuasanya polisi ini pemasangan sedemikian hendaklah mematuhi semua keperluan am dan penyenggaraan VI; sebagai balasan diskaun peratus ke atas premium diberi kepada Pihak Diinsuranskan. Tiada liabiliti dikenakan terhadap Syarikat di bawah polisi ini kecuali terma waranti ini dipatuhi sepenuhnya.

FEA VII Keperluan Am VII

Pam Bomba Bergerak Berpandu Kuasa sebagaimana di dalam butiran 2A.

- (1) Pam bergerak dan kelengkapan berkaitan mesti sentiasa tersedia di premis.
- (2) Pam bergerak mesti berupaya untuk mengeluarkan air pada kadar tidak kurang daripada 900 liter seminit (200 gelen seminit) secara agregat.
- (3) Setiap pam bergerak mesti berupaya untuk mengeluarkan air pada kadar tidak kurang daripada 450 liter seminit (100 gelen seminit) ke tempat tertinggi premis yang dilindungi dan mesti dilengkapi dengan hos dan muncung, dan bekalan air berterusan yang mencukupi.
- (4) Pasukan Bomba persendirian terlatih yang mematuhi keperluan Am IX mestilah sentiasa berada di premis untuk mengendalikan peralatan.
- (5) Setiap pam mestilah ditempatkan di kedudukan mudah diperolehi dan tidak boleh dirosakkan oleh kebakaran atau sebaliknya.
- (6) Bahan api yang mencukupi hendaklah sentiasa tersedia bagi menjalankan pam pada bebanan penuh untuk tidak kurang daripada 4 jam.
- (7) Penggunaan pam bergerak mestilah dihadkan kepada pemadaman kebakaran dan latihan menentang kebakaran sahaja.

Keperluan Penyenggaraan VII **Mingguan**

Semua pam mesti diuji untuk dihidupkan secara manual. Ia mesti dibiarkan hidup untuk tempoh yang disyorkan bagi mencapai suhu kendalian maksimum, walaupun ia juaupun tidak kurang daripada 5 minit apabila diuji.

Bekalan kuasa, bateri dan pengecas bateri mesti diperiksa untuk memastikan ia dalam keadaan baik dan air bateri ditambah jika perlu.

Bahan api, minyak dan bahan penyejuk mesti diperiksa dan dipenuhi jika perlu.

Setiap enam bulan

Jika air diperoleh daripada tangki simpanan air, tangki mesti diperiksa untuk memastikan bahawa tiada puing di dalamnya dan bahawa tangki dan penunjuk paras air berada dalam keadaan baik.

Air di dalam tangki simpanan mesti diperiksa untuk memastikan ia bersih.

WARANTI AMK VII

Untuk dilampirkan kepada setiap polisi yang telah diskaun diberi bagi pam memadam api bergerak: Dengan ini Pihak Diinsuranskan memberi waranti bahawa semasa berkuatkuasanya polisi ini peruntukan yang dinyatakan di bawah keperluan Am VII dan keperluan Penyenggaraan VII adalah dipatuhi; sebagai balasan diskaun peratus ke atas premium diberi untuk Pihak Diinsuranskan. Tiada liabiliti boleh dikenakan kepada Syarikat di bawah Polisi ini kecuali terma waranti ini dipatuhi.

FEA VIII Keperluan Am VIII

Pili Bomba Luaran sebagaimana dalam butiran 2B.

- (1) Pili bomba luaran mesti ditempatkan tidak lebih daripada 23 meter (75 kaki) dari dinding luaran bangunan.
- (2) Mesti terdapat sekurang-kurangnya satu pili bomba bagi setiap jarak 76 meter (250 kaki) dinding luaran bangunan.
- (3) Mesti terdapat sekurang-kurangnya satu bukaan bagi setiap ukuran 76 meter (250 kaki) dinding luaran bangunan untuk tujuan menentang kebakaran.
- (4) Sistem pili bomba luaran boleh dibekalkan daripada bekalan air bebas yang mempunyai kapasiti minimum sebanyak 54,552 liter (12,000 gelen) air dengan pam manual atau automatik yang mematuhi keperluan Am VIII(9) atau disambung secara kekal kepada bekalan air yang cukup dan berterusan daripada salur utama awam.
- (5) Salur utama dan hos pili bomba untuk kegunaan yang berkaitan dengannya mestilah mempunyai laluan air lancar bergaris pusat sekurang-kurangnya 63.5 mm (2 ½ inci).
- (6) Setiap pili bomba mesti disediakan dengan sekurang-kurangnya 1 hos kanvas/bersalut getah yang panjangnya 30 meter (100 kaki), 1 muncung dan 1 pengganding disimpan tertutup di tempat yang sesuai. Walau bagaimanapun, mesti terdapat minimum 4 hos yang panjangnya 30 meter (100 kaki) setiap satu, 2 muncung dan 2 pengganding untuk setiap premis yang dilindungi.
- (7) Pili bomba dalaman mestilah dilindungi daripada kerosakan hentaman mekanikal.
- (8) Pasukan bomba persendirian terlatih yang mematuhi keperluan Am IX mestilah sentiasa bersedia di premis untuk mengendalikan sistem.
- (9) Keperluan untuk pam pili bomba:
 - a) Setiap pam yang disambung kepada sistem pili bomba mesti berupaya mengeluarkan air pada kadar tidak kurang daripada 900 liter seminit (200 gelen seminit).
 - b) Setiap pam mestilah ditempatkan di kedudukan yang mudah diperoleh tidak boleh dirosakkan oleh kebakaran atau sebaliknya.
 - c) Setiap pam mesti diprogramkan sedemikian rupa supaya ia akan hidup secara automatik jika ia pam automatik; atau boleh dihidupkan dengan mudah oleh satu orang.
 - d) Bahan api yang mencukupi hendaklah sentiasa tersedia bagi menjalankan semua pam pada bebanan penuh untuk tidak kurang daripada 4 jam dan kuasa mesti sentiasa disediakan bagi setiap pam.

Keperluan Penyenggaraan VIII

Mingguan

Pili bomba mesti diperiksa untuk memastikan bahawa ia tidak dihalang oleh kenderaan, punggah, memunggah atau penyimpanan barangan dan sentiasa dapat digunakan setiap masa.

Semua pam mesti diuji untuk dihidupkan secara manual. Bagi pam automatik, ia mestilah diuji untuk dihidupkan secara automatik. Ia mesti dibiarkan hidup untuk tempoh yang disyorkan untuk mencapai suhu kendalian maksimum. Bagi pam yang menggunakan enjin diesel, ia mesti dibiarkan hidup tidak kurang daripada 5 minit apabila diuji.

Bekalan kuasa, bateri dan pengecas bateri mesti diperiksa untuk memastikan ia berada dalam keadaan baik dan paras air bateri dipenuhi jika perlu.

Paras bahan api, minyak dan bahan penyejuk mesti diperiksa dan dipenuhi jika perlu.

Setiap enam bulan

Injap pili bomba, injap pengasingan, peti bomba dan kelengkapan yang berkaitan mestilah diperiksa untuk memastikan ia dalam keadaan baik.

Tangki simpanan air mesti diperiksa untuk menentukan bahawa tiada puing di dalamnya dan bahawa tangki dan penunjuk paras air berada dalam keadaan baik.

Air di dalam tangki simpanan mestilah diperiksa untuk memastikan ia bersih.

Tahunan

Ujian aliran dan tekanan di semua pili bomba luaran mesti dilaksanakan dan hasil ujian dicatat. Sebarang kemerosotan besar yang ketara dalam aliran dan tekanan sistem pili bomba mestilah dibetulkan dengan segera. Pemusing tangan injap "gland", sesendal, lubang, bingkai, penutup dan plet penunjuk pili bomba mestilah diperiksa untuk memastikan semuanya dalam keadaan baik. Setelah ujian selesai, lubang mestilah dibiarkan kosong dan bersih.

WARANTI AMK VIII

Untuk dilampirkan kepada setiap polisi yang telah diberi diskaun bagi pili bomba luaran dibuat:-
Dengan ini Pihak Diinsuranskan memberi waranti bahawa semasa berkuatkuasanya polisi ini peruntukan yang dinyatakan di bawah keperluan Am VIII dan keperluan Penyenggaraan VIII adalah dipatuhi; Sebagai balasan diskaun peratus ke atas premium diberi untuk Pihak Diinsuranskan. Tiada liabiliti boleh dikenakan kepada Syarikat di bawah polisi ini kecuali terma waranti ini di patuhi.

FEA IX Keperluan Am IX

Pasukan Bomba Persendirian Terlatih sebagaimana di dalam butiran 3.

- (1) Pasukan Bomba Persendirian terlatih yang terdiri tidak kurang daripada enam (6) orang mesti disediakan pada setiap syif.
- (2) "Terlatih" ditakrifkan sebagai telah mengikuti kursus menentang kebakaran yang memberi latihan Dallas penggunaan kemudahan menentang kebakaran yang sedia ada di premis.
- (3) Pasukan Bomba Persendirian mesti menjalani latihan memadam kebakaran sekurang-kurangnya sekali dalam 6 bulan dengan menggunakan kemudahan memadam kebakaran yang sedia ada di premis.

Keperluan Penyenggaraan IX

Sistem perenjis mesti diselenggara dan diuji setiap minggu menurut Kad Uji Mingguan Pemasangan Perenjis Automatik PIAM sebagaimana diterangkan di bawah:-

1. Pemeriksaan mesti dilakukan oleh kakitangan yang dilantik untuk memastikan bahawa:
 - kepala perenjis bebas daripada cat, cat kapur atau lapisan pelindung lain.
 - kepala perenjis tidak terhalang oleh penyimpanan barang dll. dan ruang lapang yang mencukupi mesti dikekalkan di bawah kepala perenjis.
 - tangki penyimpanan air perenjis bersih tanpa puing di dalamnya, penunjuk paras air dan injap bebola dalam keadaan baik dan paras air mencukupi.
 - semua injap kawalan di dalam sistem perenjis terpasang dengan kukuh di kedudukannya yang wajar.
 - bekalan kuasa, bateri dan pengecas bateri mesti diperiksa untuk memastikan ia dalam keadaan baik dan paras air bateri dipenuhi jika perlu.
 - paras bahan api, minyak dan bahan penyejuk dipenuhi jika perlu.
2. Pam mesti diuji untuk dihidupkan secara manual dan dihidupkan secara automatik. Ia mesti dibiarkan hidup bagi tempoh yang disyorkan untuk mencapai suhu kendalian maksimum.
3. Penggera turbin (gong penggera) dan penggera elektrik (dihantar terus ke Balai Bomba) mesti diuji untuk memastikan ia berfungsi dengan baik.

Sebagai tambahan kepada prosedur penyenggaraan mingguan di atas, ujian aliran mesti dijalankan setiap bulan untuk memastikan sistem perenjis berupaya mengadakan aliran dan tekanan yang mencukupi di bahagian tertinggi dan paling jauh di premis yang dilindungi.

Nota: Notis serta merta mesti diberikan kepada Syarikat sekiranya bekalan air ditutup atau perenjis yang dipasang tidak dapat beroperasi oleh sebarang sebab.

WARANTI AMK IX

Untuk dilampirkan kepada setiap polisi yang telah diberi diskaun bagi pasukan bomba persendirian: Dengan ini Pihak Diinsuranskan memberi waranti bahawa semasa berkuatkuasanya polisi ini peruntukan yang dinyatakan di bawah keperluan AM IX dan keperluan Penyenggaraan IX adalah dipatuhi; sebagai balasan diskaun peratus ke atas premium diberi untuk Pihak Diinsuranskan. Tiada liabiliti boleh dikenakan kepada Syarikat di bawah polisi ini kecuali terma waranti ini di patuhi.

FEA X Waranti AMK X

Dengan ini Pihak Diinsuranskan memberi waranti bahawa di yang tersebut sebelum ini terdapat pemasangan perenjis automatik yang diluluskan yang mematuhi keperluan Penyenggaraan IX dan alat dalaman mengikut keperluan Am I (Pemadam Api Mudah Alih dan/atau Baldi) bagi pemataman kebakaran dan bahawa semasa berkuatkuasanya polisi ini pemasangan sedemikian hendaklah dijaga supaya ia berada dalam keadaan berfungsi dengan baik dan perlengkapan pam hendaklah dipasang dalam mod automatik setiap masa. Tiada liabiliti dikenakan kepada Syarikat di bawah polisi ini kecuali terma waranti ini di patuhi.

Sebagai balasan kepada waranti di atas dan tertakluk kepada laporan berkala di dalam borang yang dibenarkan mengenai kecekapan pemasangan itu, diskaun peratus ke atas premium diberi kepada Pihak Diinsuranskan.

FEA XI Waranti AMK XI

Dengan ini Pihak Diinsuranskan memberi waranti bahawa di yang tersebut sebelum ini terdapat pemasangan perenjis automatik yang diluluskan yang mematuhi keperluan Penyenggaraan IX dan alat dalaman mengikut keperluan Am I (Pemadam Api Mudah Alih dan/atau Baldi) bagi pemataman kebakaran dan bahawa semasa berkuatkuasanya polisi ini pemasangan sedemikian di bawah kawalan dia/mereka hendaklah dijaga supaya ia berada dalam keadaan berfungsi dengan baik. Tiada liabiliti boleh dikenakan kepada Syarikat di bawah polisi ini kecuali terma waranti ini dipatuhi.

Sebagai balasan kepada waranti di atas dan tertakluk kepada laporan berkala yang ditentukan oleh Persatuan di dalam borang yang dibenarkan mengenai kecekapan pemasangan yang dibekalkan oleh Pihak Diinsuranskan untuk kelulusan oleh Syarikat diskaun peratus ke atas premium diberi kepada Pihak Diinsuranskan.

NOTIS PENTING:

1. Pihak berikut boleh dihubungi untuk aduan mengenai perkara-perkara berkaitan insurans. Anda boleh menghubungi Unit Aduan kami untuk bantuan di 03-7861 8400 atau badan-badan berkuasa berikut:

(a) FINANCIAL MEDIATION BUREAU (FMB)
LEVEL 25, DATARAN KEWANGAN DARUL
TAKAFUL
NO. 4 JALAN SULTAN SULAIMAN
50000 KUALA LUMPUR
TEL: 03-2272 2811
FAX: 03-2274 5752

(b) LAMAN INFORMASI NASIHAT DAN KHIDMAT (LINK)
BANK NEGARA MALAYSIA
P. O. BOX 10922
50929 KUALA LUMPUR
TEL: 1-300-88-5465 (LINK)
FAX: 03-2174 1515

2. Sekiranya terdapat sebarang konflik atau kekaburan berkenaan maksud di dalam peruntukan Bahasa Malaysia untuk mana-mana bahagian Kontrak, adalah dipersetujui bahawa Kontrak versi Bahasa Inggeris akan diguna pakai.

Contact details

QBE Insurance (Malaysia) Berhad

Reg. No.: 161086-D A member of the worldwide QBE Insurance Group
(Licensed under Financial Service Act 2013, and regulated by Bank Negara Malaysia)

No. 638, Level 6, Block B1, Leisure Commerce Square,
No. 9, Jalan PJS 8/9, 46150 Petaling Jaya,
Postal Address P.O. Box 10637, 50720 Kuala Lumpur, MALAYSIA.
Phone: +603-7861 8400 Fax: +603-7873 7430
www.qbe.com.my

Branches:

- Kuala Lumpur • Klang • Penang • Seberang Jaya • Ipoh • Malacca
- Kuantan • Johor Bahru • Batu Pahat • Kuching • Sibul • Bintulu
- Kota Kinabalu • Sandakan